

| | |
|--------------|-----------------|
| VILLA | B2 |
| ETAGE | Rez de chaussée |
| TYPE | 4 Pièces |

RDJ :

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Chambre 1 | 11.86 m ² |
| Chambre 2 | 11.09 m ² |
| Dressing | 5.77 m ² |
| Salle d'eau/WC | 5.15 m ² |
| Dégagement | 2.22 m ² |
| SAS | 3.18 m ² |
| S.TOTAL SHAB | 39.27 m² |

RDC :

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Entrée | 6.55 m ² |
| Séjour / cuisine | 37.65 m ² |
| Chambre 3 | 12.78 m ² |
| Salle d'eau | 4.32 m ² |
| Buanderie/WC | 3.92 m ² |
| S.TOTAL SHAB | 65.20 m² |

TOTAL SHAB 104.49 m²

RDJ :

| | |
|------------|----------------------|
| Double box | 27.27 m ² |
|------------|----------------------|

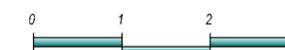
RDC :

| | |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 41.78 m ² |
|----------|----------------------|

PLAN DE MASSE



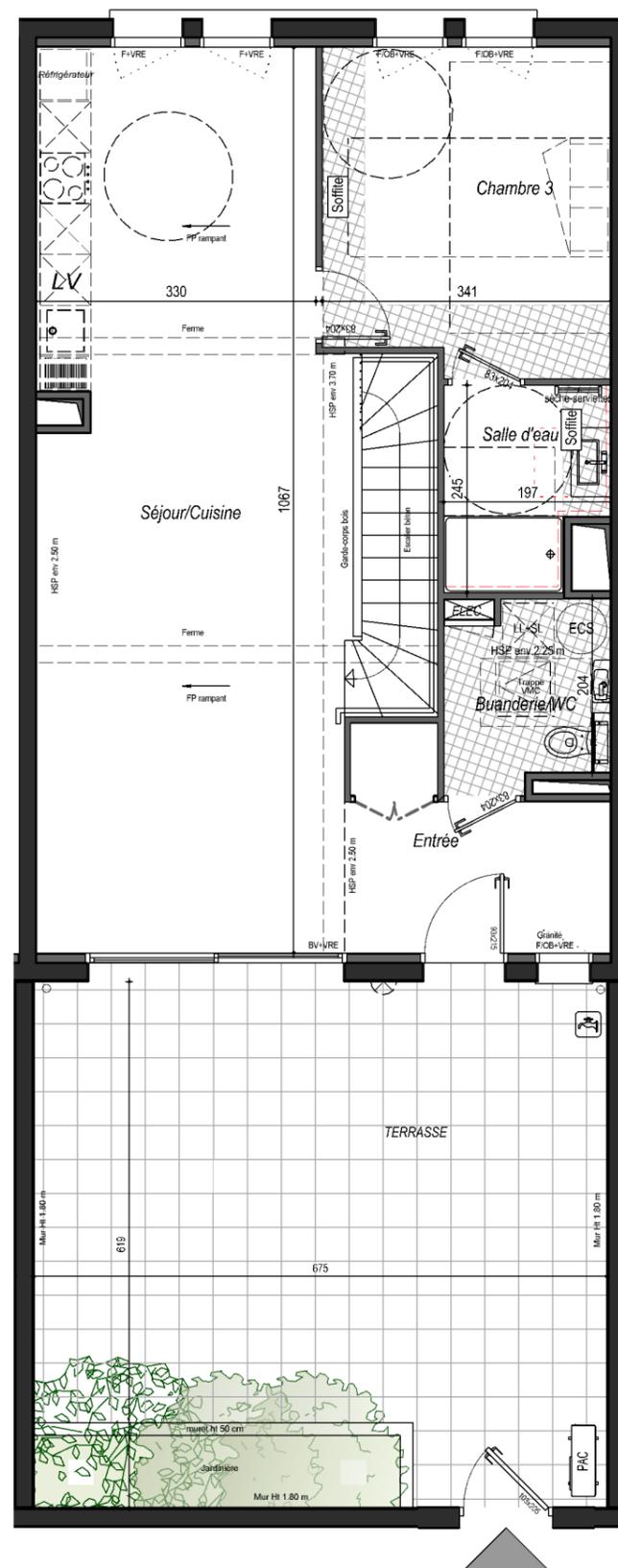
ECHELLE



DATE : 20-11-2025 INDICE : A

Villas Baribelli

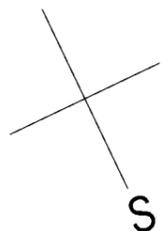
ANGLET



LOGEMENT PMR

Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo-battant
- BV : Baie Vitrée
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- SL: Emplacement sèche Linge
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond



Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).