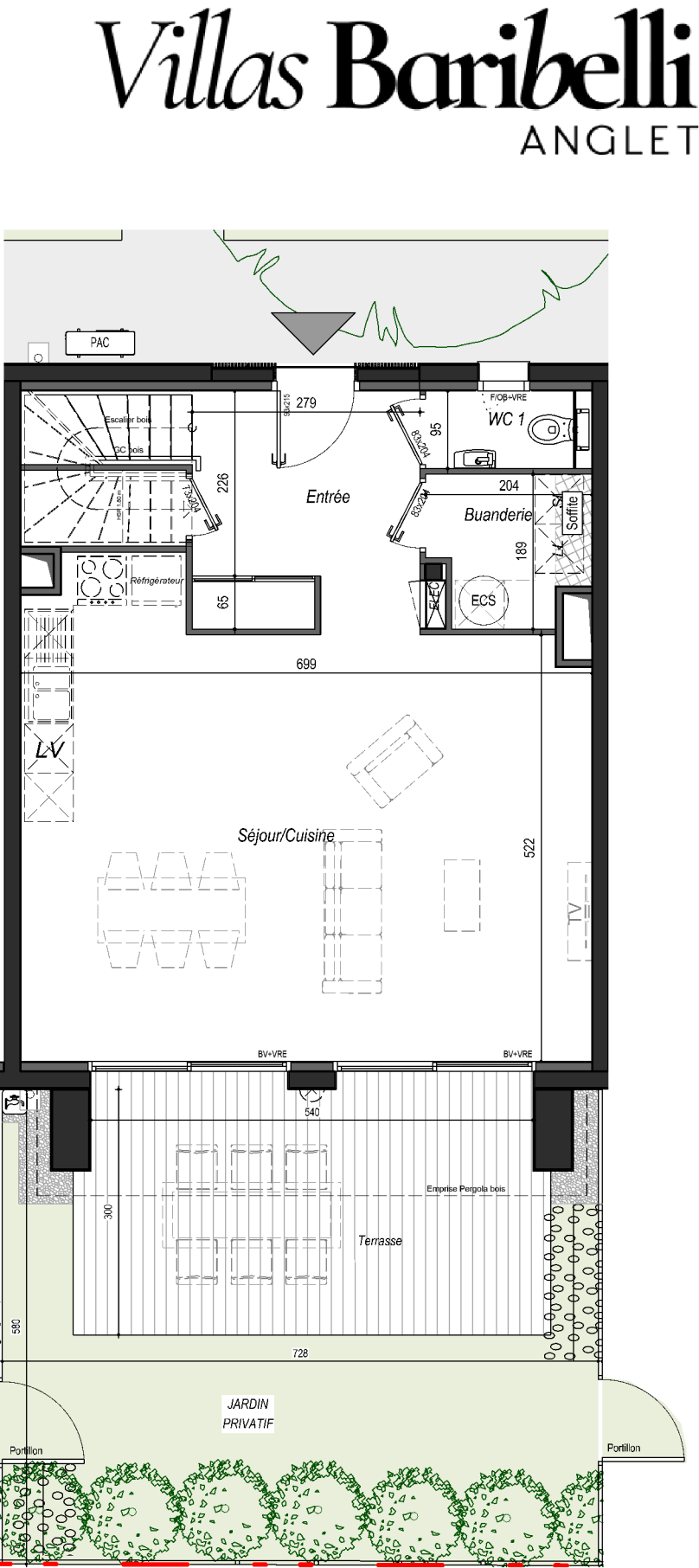
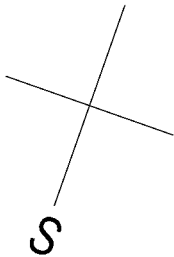


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo-battant
- BV : Baie Vitrée
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- SL: Emplacement sèche Linge
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond



LOGEMENT NON PMR

ALDAY
IMMOBILIER

MONTOURON
ARCHITECTES

12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

VILLA	D2
ETAGE	Rez de chaussée
TYPE	4 Pièces

RDC :	
Entrée	8.88 m²
Séjour / cuisine	38.08 m²
WC 1	1.72 m²
Buanderie	3.35 m²
S.TOTAL SHAB	52.03 m²
R+1 :	
Chambre 1	12.17 m²
Chambre 2	12.24 m²
Chambre 3	12.24 m²
Salle d'eau	4.76 m²
WC 2	1.64 m²
Dégagement	7.40 m²
S.TOTAL SHAB	50.45 m²

TOTAL SHAB	102.48 m²
-------------------	------------------

RDC :	
Terrasse	17.08 m²
Jardin	24.27 m²

PLAN DE MASSE



ECHELLE	
0 1 2 3	

DATE : 20-11-2025 INDICE : A

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).