

Légende :

PF :

F :

OB :

BV :

VRE:

VB:

SL:

LL:

LV:

CG:

GC:

Porte-fenêtre

Fenêtre

Oscillo-battant

Baie Vitrée

Volet Roulant Electrique

Volet Battant

Emplacement sèche Linge

Emplacement Lave Linge

Emplacement Lave Vaisselle

Chaudière gaz

Garde-Corps

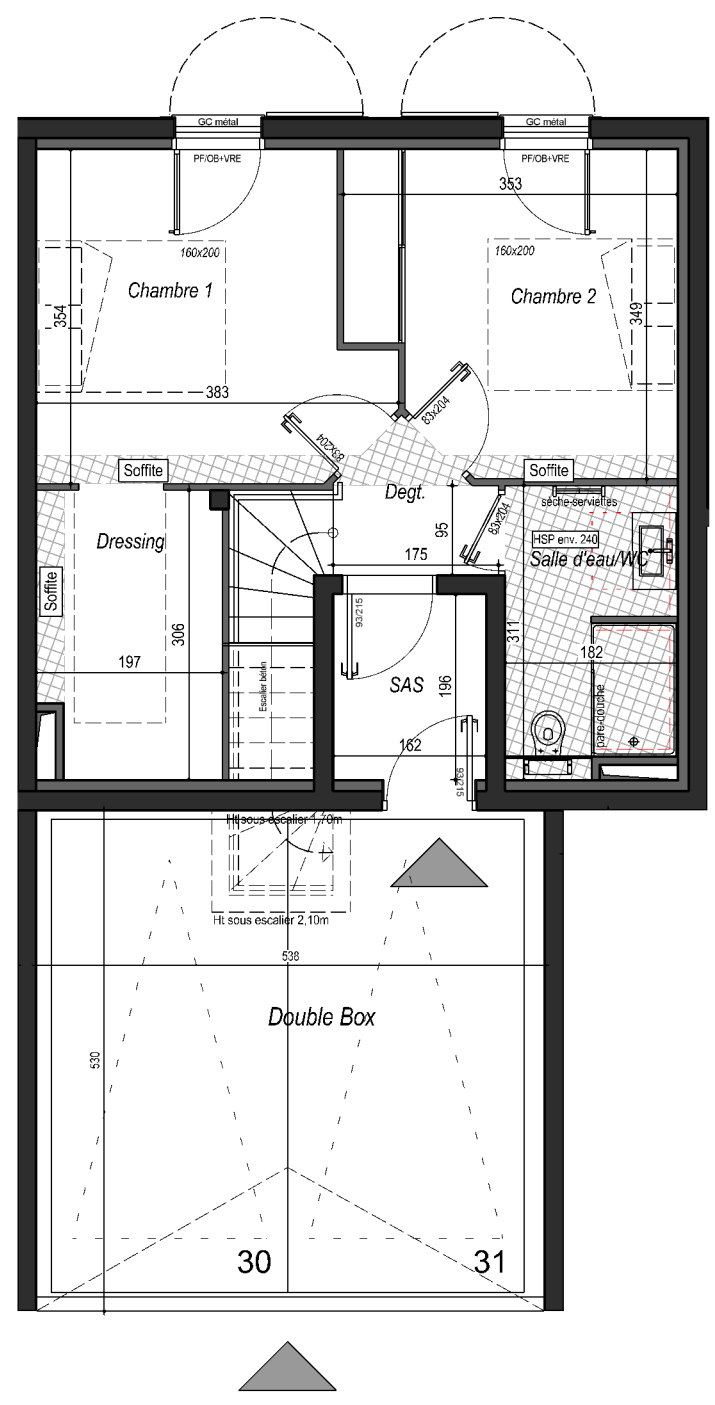
Faïence

Robinet de puisage

Soffite ou Faux-plafond

Villas Baribelli

ANGLET



LOGEMENT NON PMR

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

ALDAY

IMMOBILIER

MONTOURON

ARCHITECTES

12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 59 54 49 26

contact@m-architectes.fr

VILLA

ETAGE

TYPE

B5

Rez de jardin

4 Pièces

RDJ :

Chambre 1

Chambre 2

Dressing

Salle d'eau/WC

Dégagement

SAS

S.TOTAL SHAB

11.86 m²

11.09 m²

5.77 m²

5.15 m²

2.22 m²

3.18 m²

39.27 m²

RDC :

Entrée

Séjour / cuisine

Chambre 3

Salle d'eau

WC

Buanderie

S.TOTAL SHAB

5.04 m²

38.86 m²

11.47 m²

4.39 m²

1.48 m²

3.81 m²

65.03 m²

TOTAL SHAB

104.32 m²

RDJ :

Double box

RDC :

Terrasse

Balcon

27.71 m²

42.49 m²

12.17 m²

PLAN DE MASSE

ECHELLE

0

1

2

3

DATE : 20-11-2025

INDICE : A