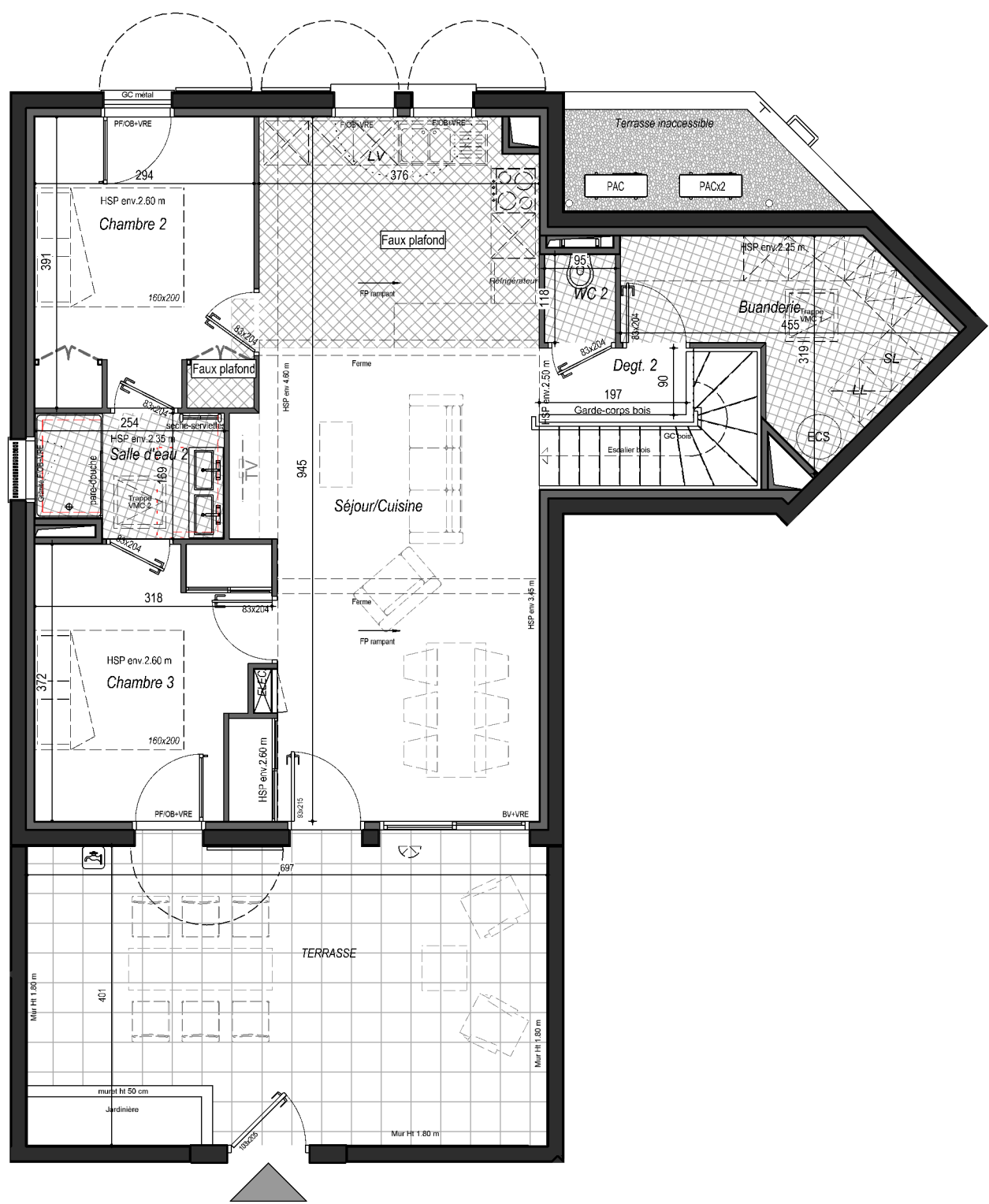


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo-battant
- BV : Baie Vitrée
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- SL: Emplacement sèche Linge
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond

Villas Baribelli

ANGLET



LOGEMENT NON PMR

ALDAY

IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES

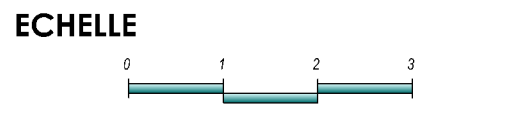
12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

VILLA	A1
ETAGE	Rez de chaussée
TYPE	4 Pièces

RDJ :	
Chambre 1	10.62 m²
Salle d'eau 1	4.25 m²
WC 1	1.26 m²
Dégagement 1	8.72 m²
SAS	4.13 m²
S.TOTAL SHAB	28.98 m²
RDC :	
Séjour / cuisine	35.95 m²
Chambre 2	11.39 m²
Chambre 3	10.63 m²
Salle d'eau 2	4.04 m²
WC 2	1.12 m²
Dégagement 2	1.77 m²
Buanderie	8.20 m²
S.TOTAL SHAB	73.10 m²

TOTAL SHAB	102.08 m²
------------	-----------

RDJ :	
Garage	40.61 m²
RDC :	
Terrasse	27.95 m²
Terrasse inacc.	4.26 m²



Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

DATE : 20-11-2025

INDICE : A