

ALDAY

IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES
 12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ
 05 59 54 49 26
 contact@m-architectes.fr

VILLA B5
ETAGE Rez de chaussée
TYPE 4 Pièces

RDJ :
 Chambre 1 **11.86 m²**
 Chambre 2 **11.09 m²**
 Dressing **5.77 m²**
 Salle d'eau/WC **5.15 m²**
 Dégageement **2.22 m²**
 SAS **3.18 m²**
S.TOTAL SHAB 39.27 m²

RDC :
 Entrée **6.55 m²**
 Séjour / cuisine **37.65 m²**
 Chambre 3 **12.78 m²**
 Salle d'eau **4.32 m²**
 Buanderie/WC **3.92 m²**
S.TOTAL SHAB 65.20 m²

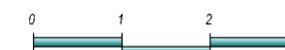
TOTAL SHAB 104.49 m²

RDJ :
 Double box **27.71 m²**
RDC :
 Terrasse **42.49 m²**
 Balcon **12.17 m²**

PLAN DE MASSE



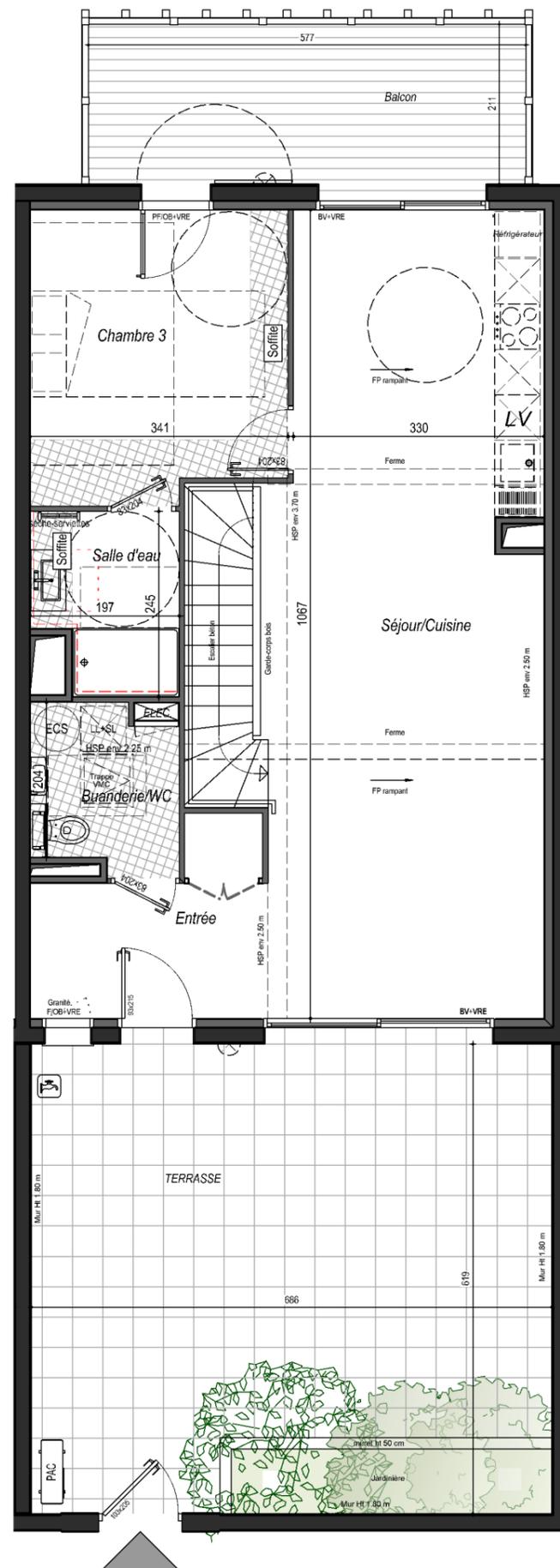
ECHELLE



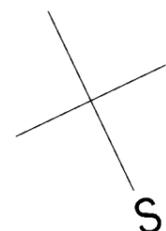
DATE : 20-11-2025 INDICE : A

Villas Baribelli

ANGLET



- Légende :**
- PF : Porte-fenêtre
 - F : Fenêtre
 - OB : Oscillo-battant
 - BV : Baie Vitrée
 - VRE: Volet Roulant Electrique
 - VB: Volet Battant
 - SL: Emplacement sèche Linge
 - LL: Emplacement Lave Linge
 - LV: Emplacement Lave Vaisselle
 - CG: Chaudière gaz
 - GC: Garde-Corps
 - Faïence
 - Robinet de puisage
 - Soffite ou Faux-plafond



LOGEMENT PMR

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).