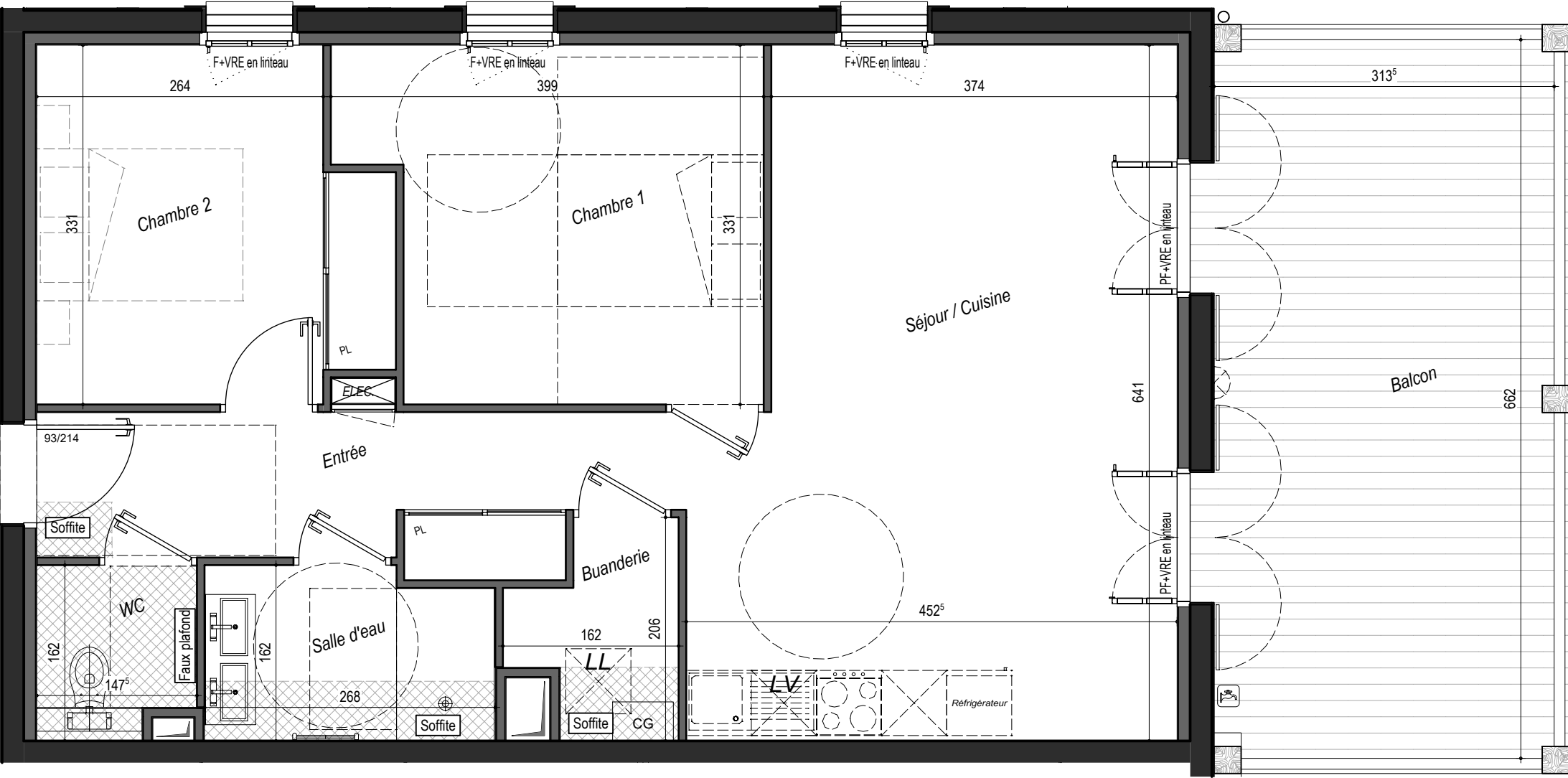
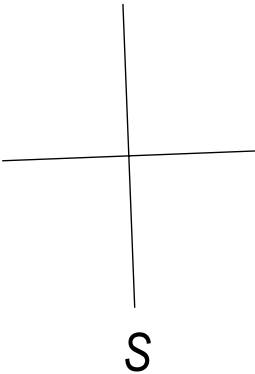


- Légende :
- PF : Porte-fenêtre
 - F : Fenêtre
 - BV : Baie Vitrée
 - VR : Volet Roulant manuel
 - VRE: Volet Roulant Electrique
 - VB: Volet Battant
 - PL: Placard
 - LL: Emplacement Lave Linge
 - LV: Emplacement Lave Vaisselle
 - CG: Chaudière gaz
 - GC: Garde-Corps
 - Faïence
 - Robinet de puisage
 - Soffite ou Faux-plafond

Villa Maria

ANGLET



ALDAY

IMMOBILIER

MONTOUR

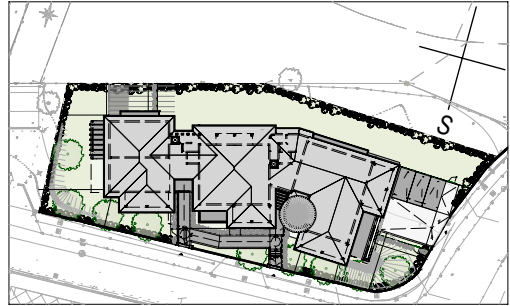
ARCHITECTES

12, rue Augustin CHAHO
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

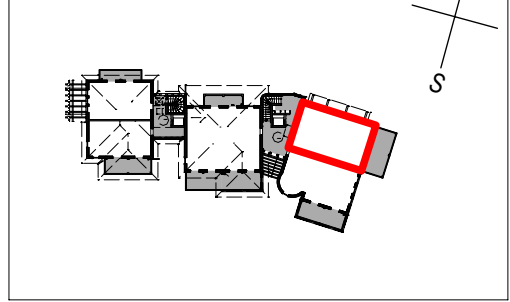
BATIMENT	B
APPARTEMENT	21
ETAGE	2ème Etage
TYPE	3 pièces
Entrée	7.81 m²
Séjour / cuisine	26.35 m²
Chambre 1	11.73 m²
Chambre 2	9.96 m²
Salle d'eau	4.15 m²
WC	1.93 m²
Buanderie	2.55 m²
Dégagement	

TOTAL SHAB	64.48 m²
Balcon	20.62 m²

PLAN DE MASSE



PLAN DE NIVEAU



ECHELLE

0123

DATE: 26/09/2025 INDICE: A

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

LOGEMENT PMR