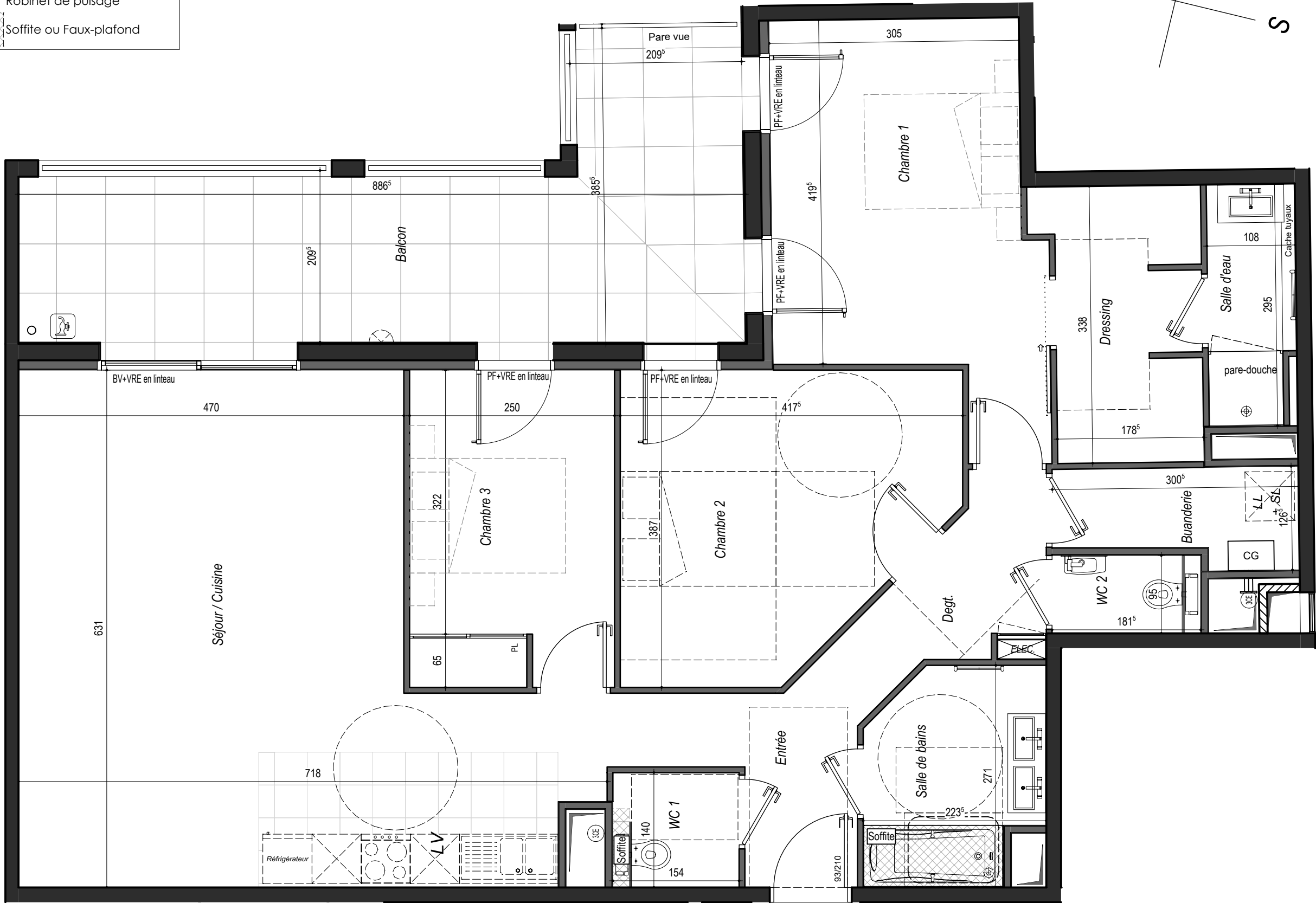


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- BV : Baie Vitrée
- VR : Volet Roulant manuel
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- PL: Placard
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond

# CAPAVITA

— ANGLET —



N° COPRO : 417

LOGEMENT PMR

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

ALDAY  
IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES  
12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ  
05 59 54 49 26  
contact@m-architectes.fr

|             |            |
|-------------|------------|
| BATIMENT    | Bât. E     |
| APPARTEMENT | E-32       |
| ÉTAGE       | 3ème Etage |
| TYPE        | 4 Pièces   |

|                |          |
|----------------|----------|
| Entrée         | 4.59 m²  |
| Dégagement     | 4.48 m²  |
| Séjour/cuisine | 34.91 m² |
| Chambre 1      | 14.58 m² |
| Dressing       | 6.13 m²  |
| Chambre 2      | 13.72 m² |
| Chambre 3      | 9.63 m²  |
| Salle d'eau    | 3.03 m²  |
| Salle de bains | 5.36 m²  |
| WC 1           | 1.98 m²  |
| WC 2           | 1.51 m²  |
| Buanderie      | 3.23 m²  |

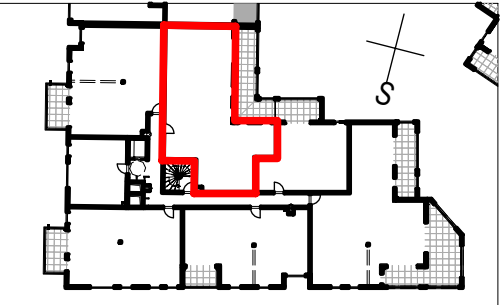
TOTAL SHAB 103.15 m²

Balcon 22.09 m²

PLAN DE MASSE



PLAN DE NIVEAU



DATE : 23/07/2025      INDICE : A