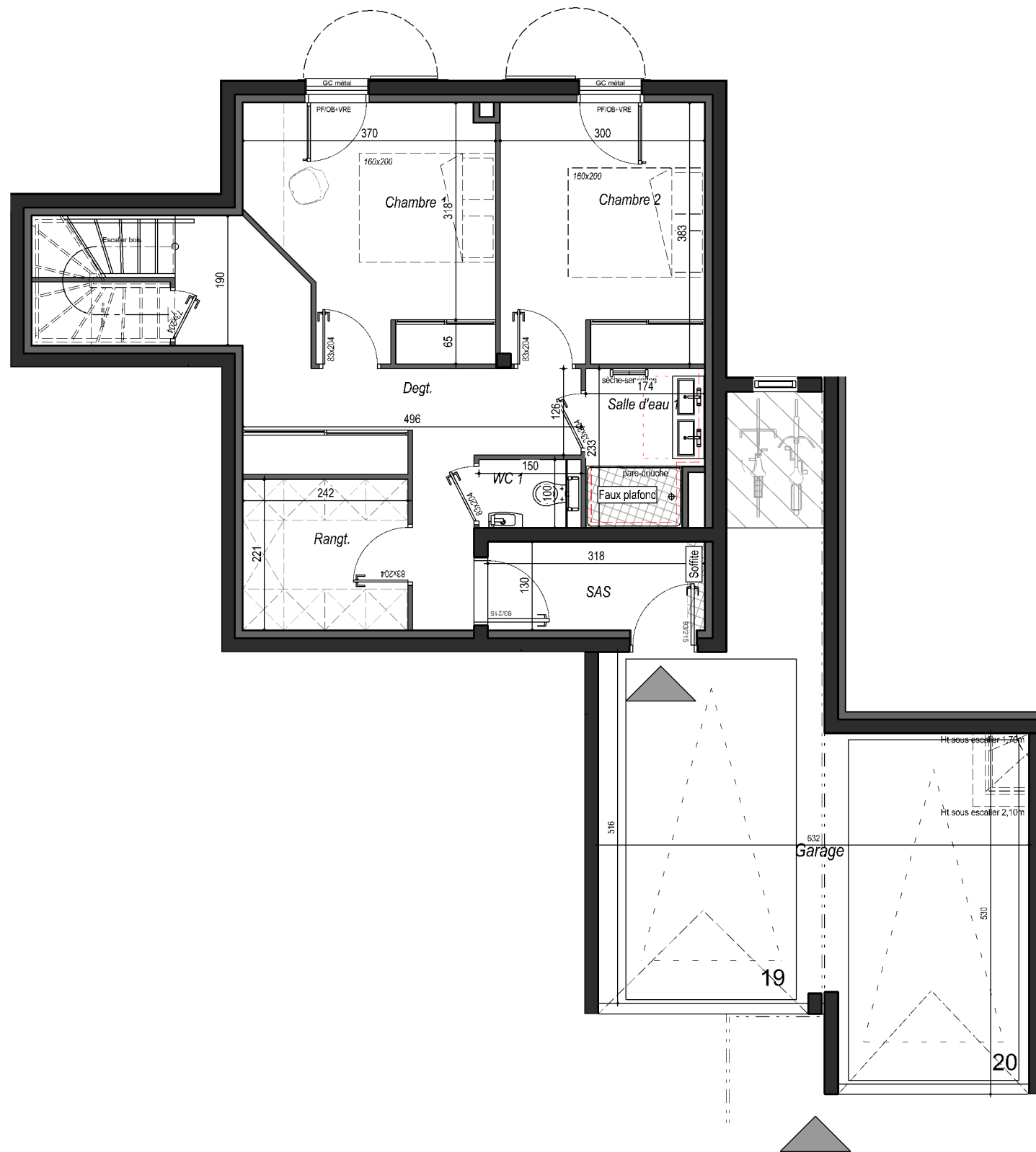


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo-battant
- BV : Baie Vitrée
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- SL: Emplacement sèche Linge
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond

Villas Baribelli

ANGLET



LOGEMENT NON PMR

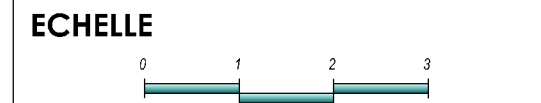
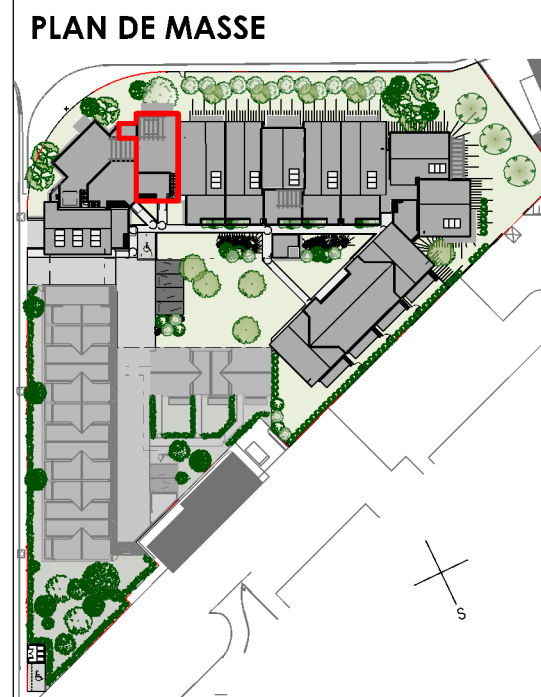
ALDAY

IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES
12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

VILLA	A3
ETAGE	Rez de jardin
TYPE	4 Pièces
RDJ :	
Chambre 1	12.20 m²
Chambre 2	11.42 m²
Salle d'eau 1	3.76 m²
WC 1	1.27 m²
Dégagement	14.03 m²
Rangement	5.36 m²
SAS	4.13 m²
S.TOTAL SHAB	52.17 m²
RDC :	
Entrée	3.58 m²
Séjour / cuisine	38.12 m²
Chambre 3	13.49 m²
Salle d'eau 2	4.27 m²
WC 2	1.63 m²
Palier	1.72 m²
Buanderie	3.79 m²
S.TOTAL SHAB	66.60 m²

TOTAL SHAB	118.77 m²
RDJ :	
Garage	37.80 m²
RDC :	
Terrasse	28.14 m²
Balcon	12.38 m²
R+1 :	
Toit Terrasse	71.13 m²



Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

DATE : 20-11-2025 INDICE : A