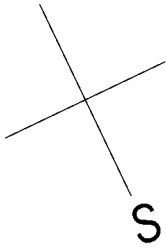
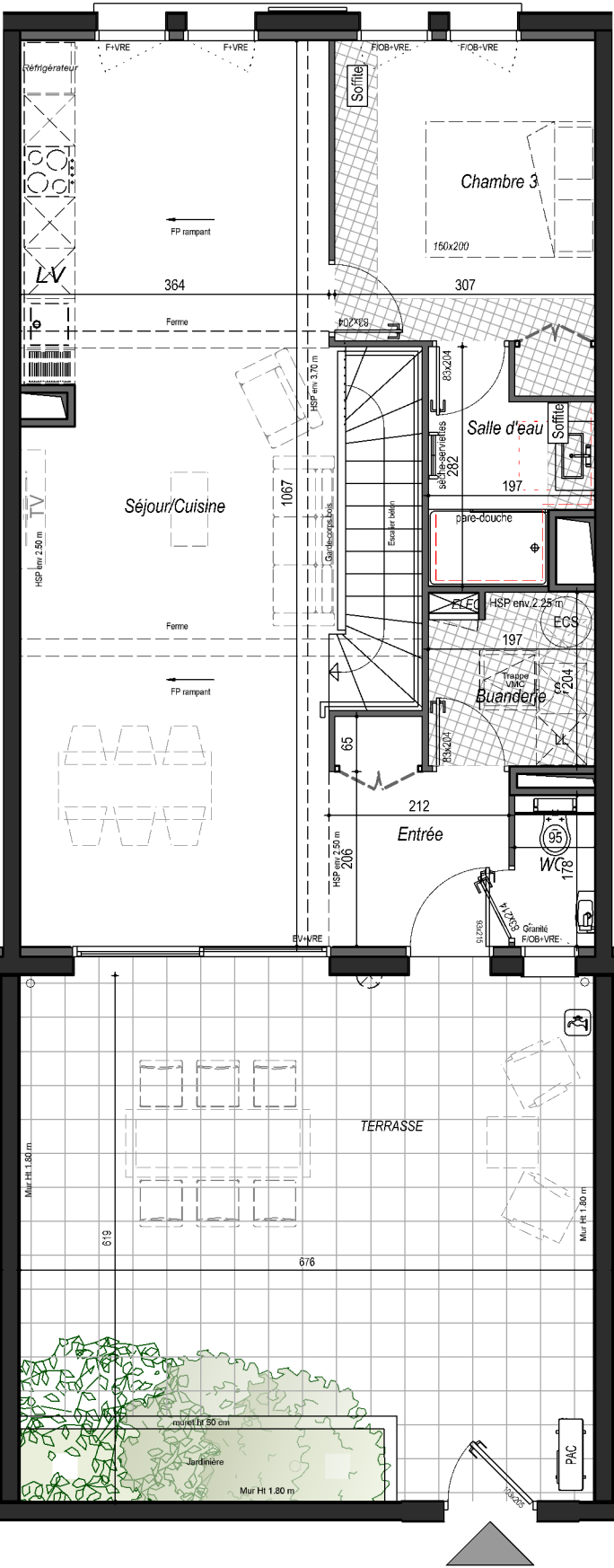


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo-battant
- BV : Baie Vitrée
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- SL: Emplacement sèche Linge
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond



Villas Baribelli

ANGLET

LOGEMENT NON PMR

ALDAY

IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES

12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 59 54 49 26

contact@m-architectes.fr

VILLA	B4
ETAGE	Rez de chaussée
TYPE	4 Pièces

RDJ :

Chambre 1

11.86 m²

Chambre 2

11.09 m²

Dressing

5.77 m²

Salle d'eau/WC

5.15 m²

Dégagement

2.22 m²

SAS

3.18 m²

S.TOTAL SHAB

39.27 m²

RDC :

Entrée

5.04 m²

Séjour / cuisine

38.86 m²

Chambre 3

11.47 m²

Salle d'eau

4.39 m²

WC

1.48 m²

Buanderie

3.81 m²

S.TOTAL SHAB

65.03 m²

TOTAL SHAB	104.32 m²
------------	-----------

RDJ :

Double box

27.79 m²

RDC :

Terrasse

41.87 m²

PLAN DE MASSE

ECHELLE

DATE : 20-11-2025

INDICE : A

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).