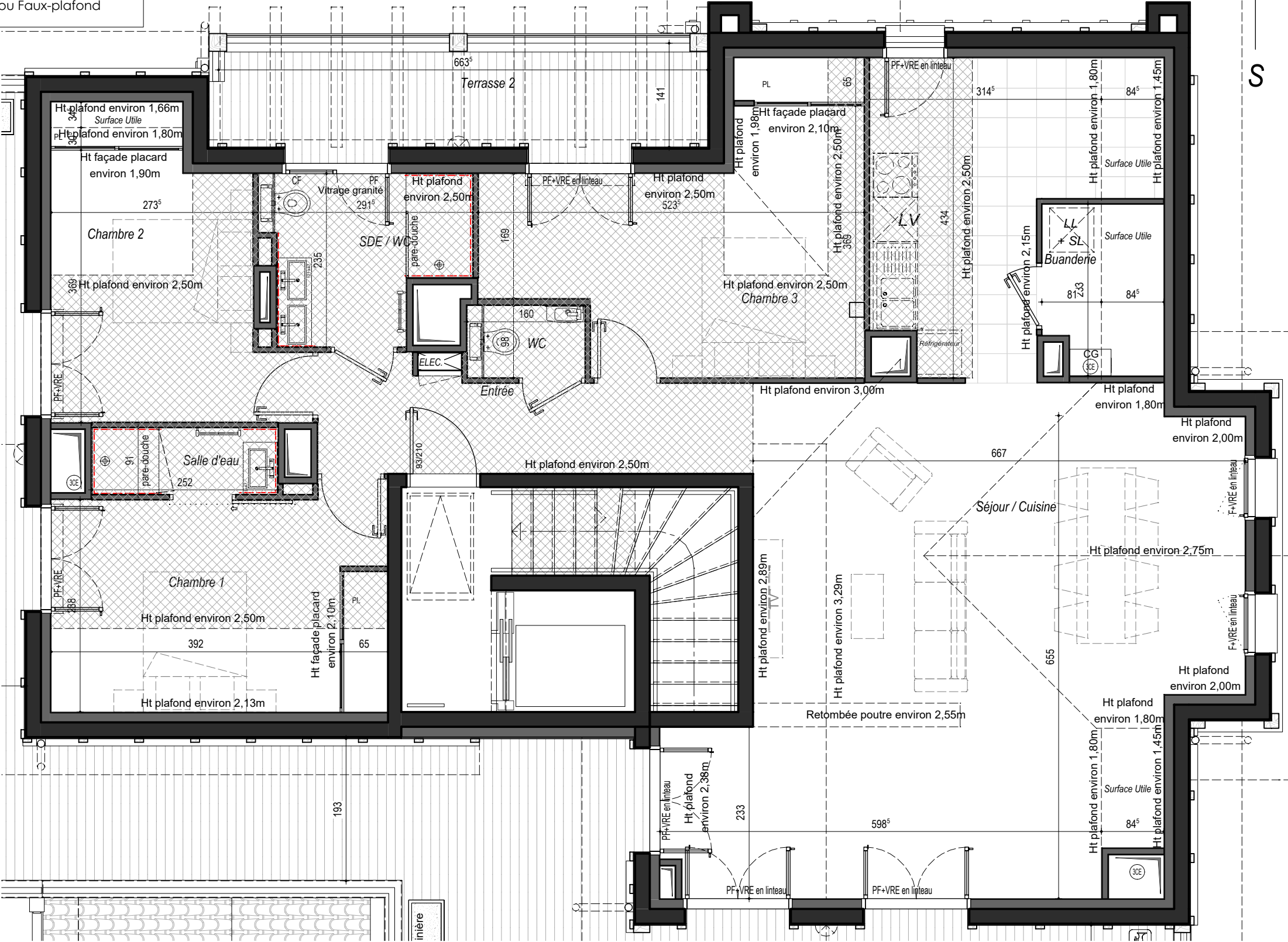


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- BV : Baie Vitrée
- VR : Volet Roulant manuel
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- PL: Placard
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond

Brise Océane

Capbreton



ALDAY

IMMOBILIER

MON
TOU
RO.
ARCHITECTES

12, rue Augustin CHAHO
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

BATIMENT	21
APPARTEMENT	
ETAGE	2ème étage
TYPE	4 pièces

		Surfaces Utiles
Entrée	7.86 m²	
Séjour / cuisine	55.06 m²	2.99 m²
Chambre 1	13.37 m²	
Chambre 2	11.11 m²	0.61 m²
Chambre 3	15.57 m²	
Salle d'eau / WC	5.42 m²	
Salle d'eau	2.30 m²	
WC	1.35 m²	
Buanderie	1.67 m²	1.97 m²
		5.57 m²

TOTAL SHAB	113.71 m²
Terrasse 1	111.59 m²
Terrasse 2	9.36 m²

PLAN DE MASSE

PLAN DE NIVEAU

ECHELLE

DATE: 06/12/2024 INDICE: .

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).