

RÉSIDENCE
MAÏTIA
BAYONNE

ALDAY

IMMOBILIER

ESPACE MAÏTIA A
20012 BAYONNE-MERNAIS
64400 ANGLET
05 59 48 57 39
agenc@alday-immobilier.archi
siret:89428532500320
APE 7411Z-3985

2SL
ARCHITECTURE

ILOT	1
BATIMENT	A
APPARTEMENT	A-302
ETAGE	3e étage
TYPE	5 pièces

Séjour / cuisine	72.98 m ²
Chambre 1	18.46 m ²
Chambre 2	9.55 m ²
Chambre 3	9.97 m ²
Chambre 4	10.22 m ²
Salle d'eau + WC	6.25 m ²
Salle d'eau	4.02 m ²
WC	1.92 m ²
Buanderie / dressing	2.55 m ²
Dégagement	5.99 m ²

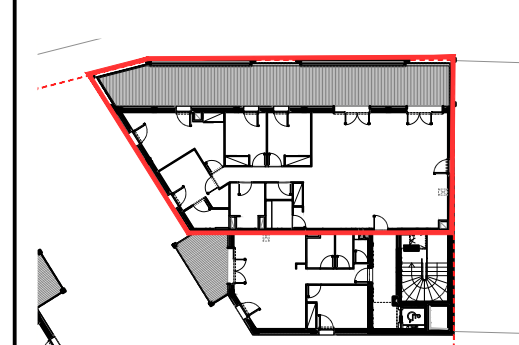
TOTAL SHAB	141.91 m ²
------------	-----------------------

Terrasse	62.36 m ²
----------	----------------------

PLAN DE MASSE



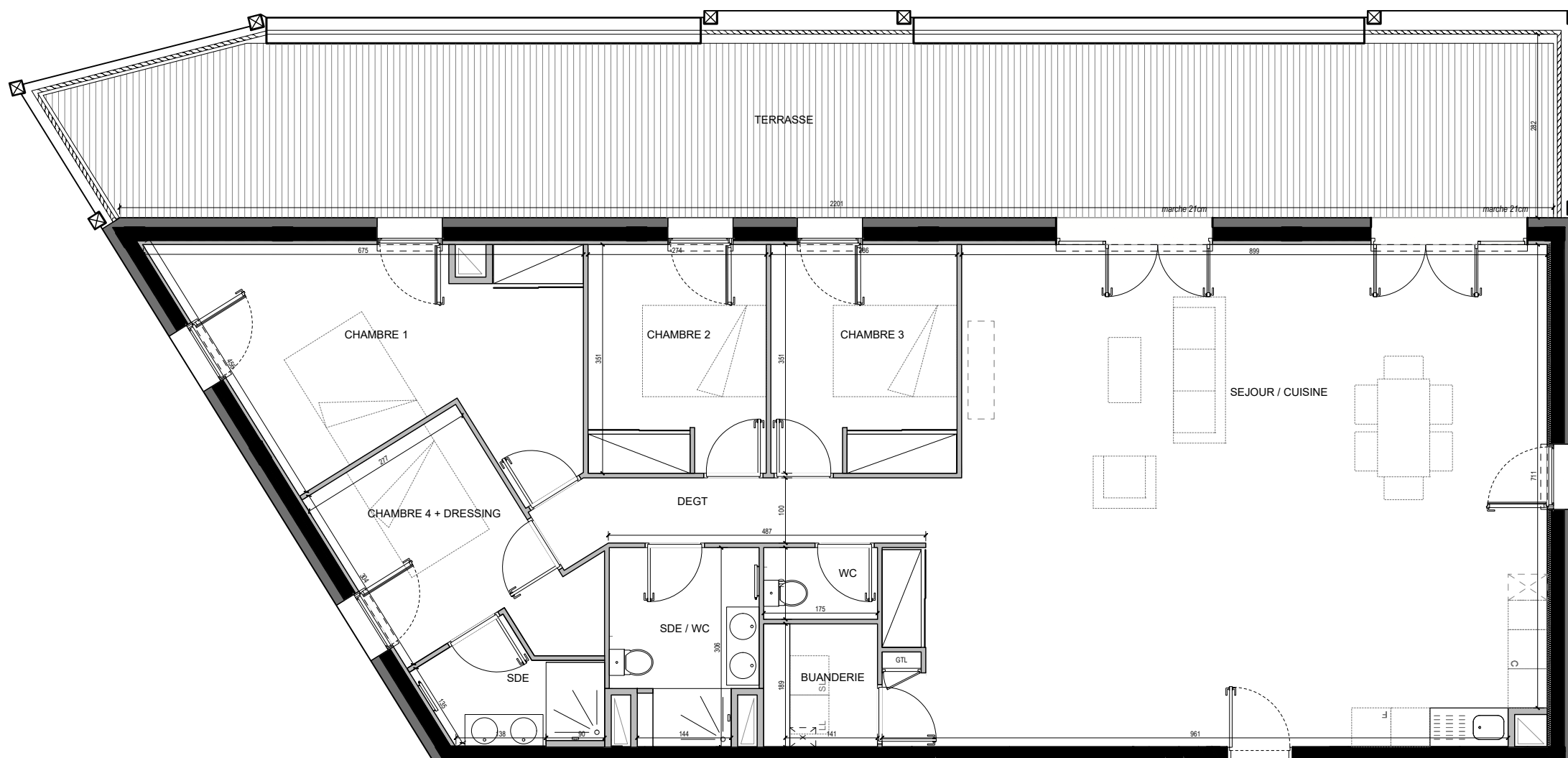
PLAN DE NIVEAU



ECHELLE



DATE : 02/10/2023	INDICE : D
-------------------	------------



Logement non PMR

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.
La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).