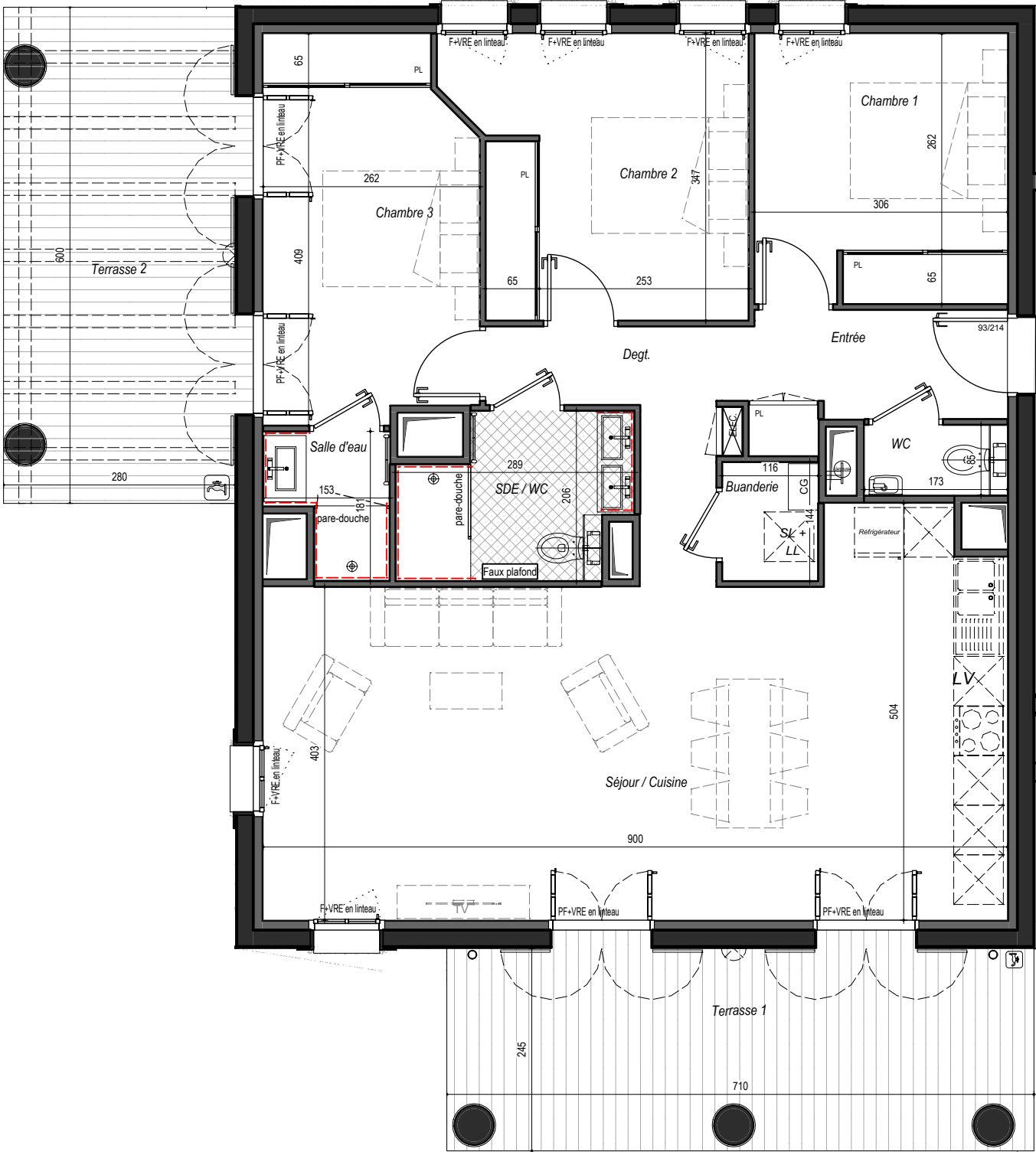
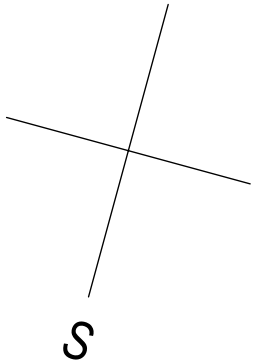


Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- BV : Baie Vitrée
- VR : Volet Roulant manuel
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- PL: Placard
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond

Villa Maria

ANGLET



LOGEMENT NON PMR

ALDAY

IMMOBILIER

MONTOUR
ARCHITECTES

12, rue Augustin CHAHO
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

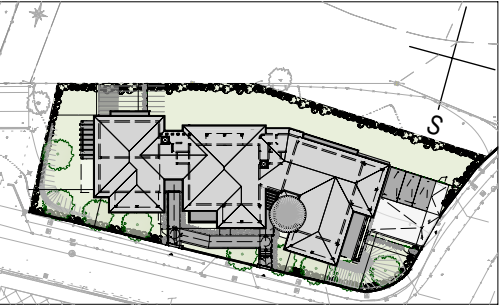
BATIMENT	A
APPARTEMENT	12
ETAGE	1er Etage
TYPE	4 pièces

Entrée	4.98 m ²
S. à manger / cuisine	23.47 m ²
Salon	22.57 m ²
Chambre 1	18.45 m ²
Chambre 2	10.64 m ²
Salle d'eau / WC	4.70 m ²
Salle d'eau	3.02 m ²
WC	1.17 m ²
Buanderie	2.39 m ²

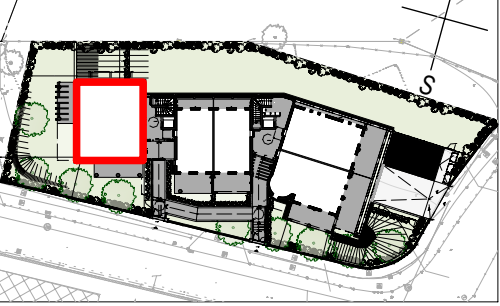
TOTAL SHAB	91.39 m ²
------------	----------------------

Terrasse 1	16.76 m ²
Terrasse 2	16.38 m ²
Jardin	277.51 m ²

PLAN DE MASSE



PLAN DE NIVEAU



ECHELLE



DATE: 26/09/2025 INDICE: A

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).