

Légende :

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- BV : Baie Vitrée
- VR : Volet Roulant manuel
- VRE: Volet Roulant Electrique
- VB: Volet Battant
- PL: Placard
- LL: Emplacement Lave Linge
- LV: Emplacement Lave Vaisselle
- CG: Chaudière gaz
- GC: Garde-Corps
- Faïence
- Robinet de puisage
- Soffite ou Faux-plafond

CAPAVITA

— ANGLET —



N° COPRO : 417

LOGEMENT NON PMR

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

ALDAY
IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES
12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

BATIMENT	Bât. E
APPARTEMENT	E-32
ÉTAGE	3ème Etage
TYPE	4 Pièces

Entrée	5.95 m²
Dégagement	3.99 m²
Séjour/cuisine	35.53 m²
Chambre 1	14.58 m²
Dressing	6.13 m²
Chambre 2	12.28 m²
Chambre 3	10.21 m²
Salle d'eau	3.03 m²
Salle de bains	5.00 m²
WC 1	1.25 m²
WC 2	1.51 m²
Buanderie	3.23 m²

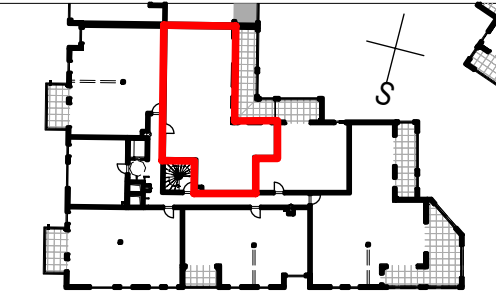
TOTAL SHAB 102.69 m²

Balcon 22.09 m²

PLAN DE MASSE



PLAN DE NIVEAU



ÉCHELLE



DATE : 23/07/2025 INDICE : A