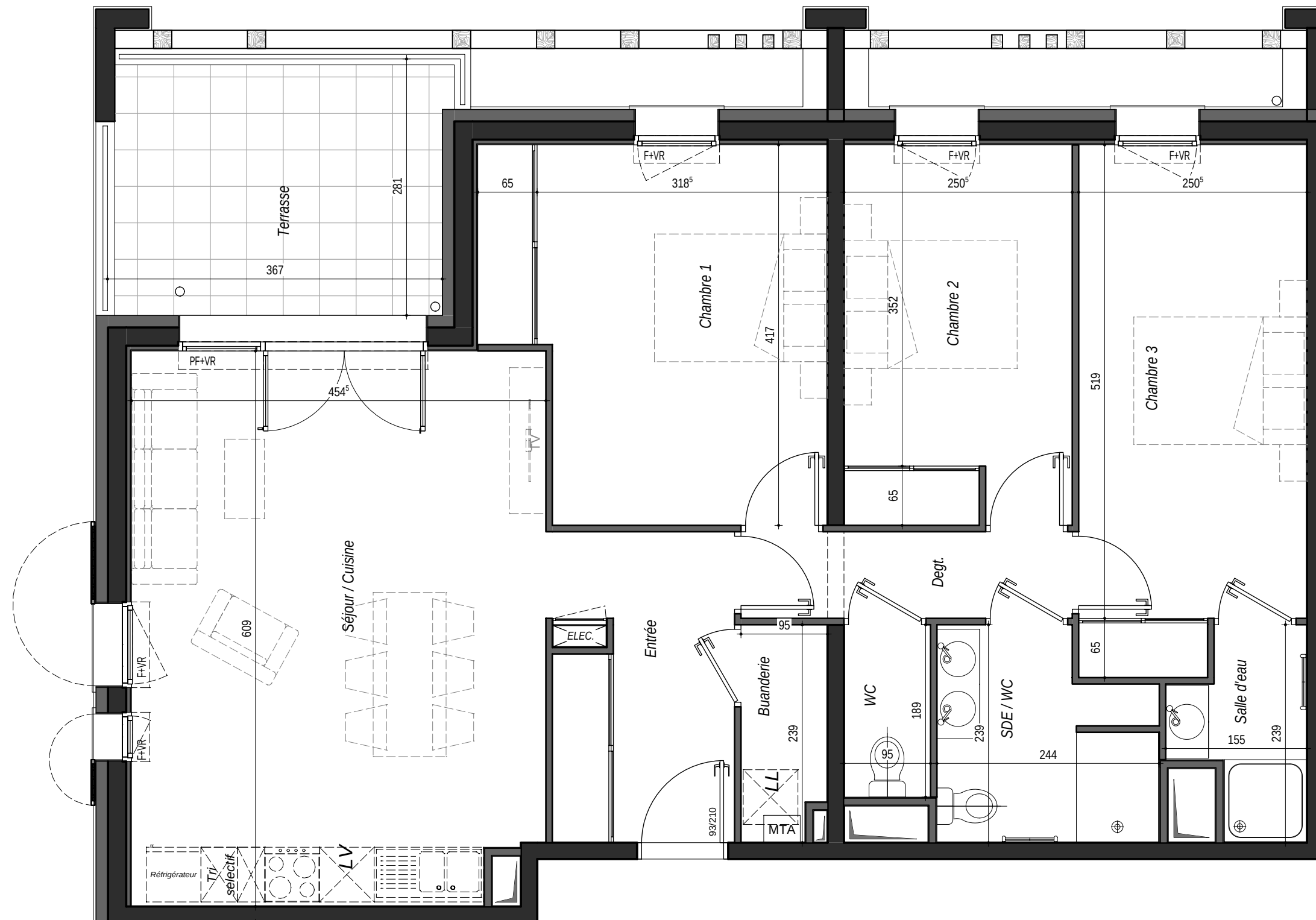
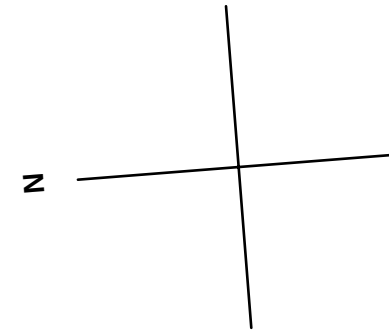


RÉSIDENCE
EL AIA
BAYONNE



LOGEMENT NON PMR

ALDAY

IMMOBILIER

MONTOURON ARCHITECTES
12 rue Augustin CHAHO - 64500 SAINT JEAN DE LUZ
05 59 54 49 26
contact@m-architectes.fr

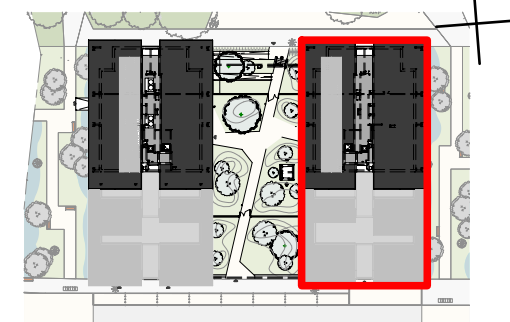
BÂTIMENT	Bât. D
APPARTEMENT	D-13
ETAGE	1er Etage
TYPE	4 Pièces

Entrée	6.63 m²
Séjour / cuisine	27.24 m²
Dégagement	3.45 m²
Chambre 1	14.39 m²
Chambre 2	10.41 m²
Chambre 3	13.93 m²
Salle d'eau / WC	5.15 m²
Salle d'eau	2.78 m²
WC	1.80 m²
Buanderie	2.16 m²

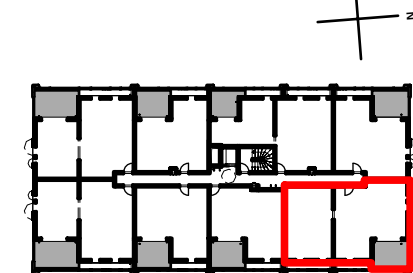
TOTAL SHAB 87.94 m²

Terrasse 10.38 m²

PLAN DE MASSE



PLAN DE NIVEAU



Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).

DATE: 08/11/2023 INDICE: C