

VILLA	A1
ETAGE	Rez de chaussée
TYPE	4 Pièces

RDJ :	
Chambre 1	10.62 m ²
Salle d'eau 1	4.25 m ²
WC 1	1.26 m ²
Dégagement 1	8.72 m ²
SAS	4.13 m ²
S.TOTAL SHAB	28.98 m²
RDC :	
Séjour / cuisine	34.07 m ²
Chambre 2	13.03 m ²
Chambre 3	10.63 m ²
Salle d'eau 2	4.31 m ²
Rangements	1.12 m ²
Dégagement 2	0.95 m ²
Buanderie/WC	8.96 m ²
S.TOTAL SHAB	73.07 m²

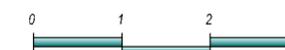
TOTAL SHAB 102.05 m²

RDJ :	Garage
RDC :	Terrasse Terrasse inacc.

PLAN DE MASSE



ECHELLE

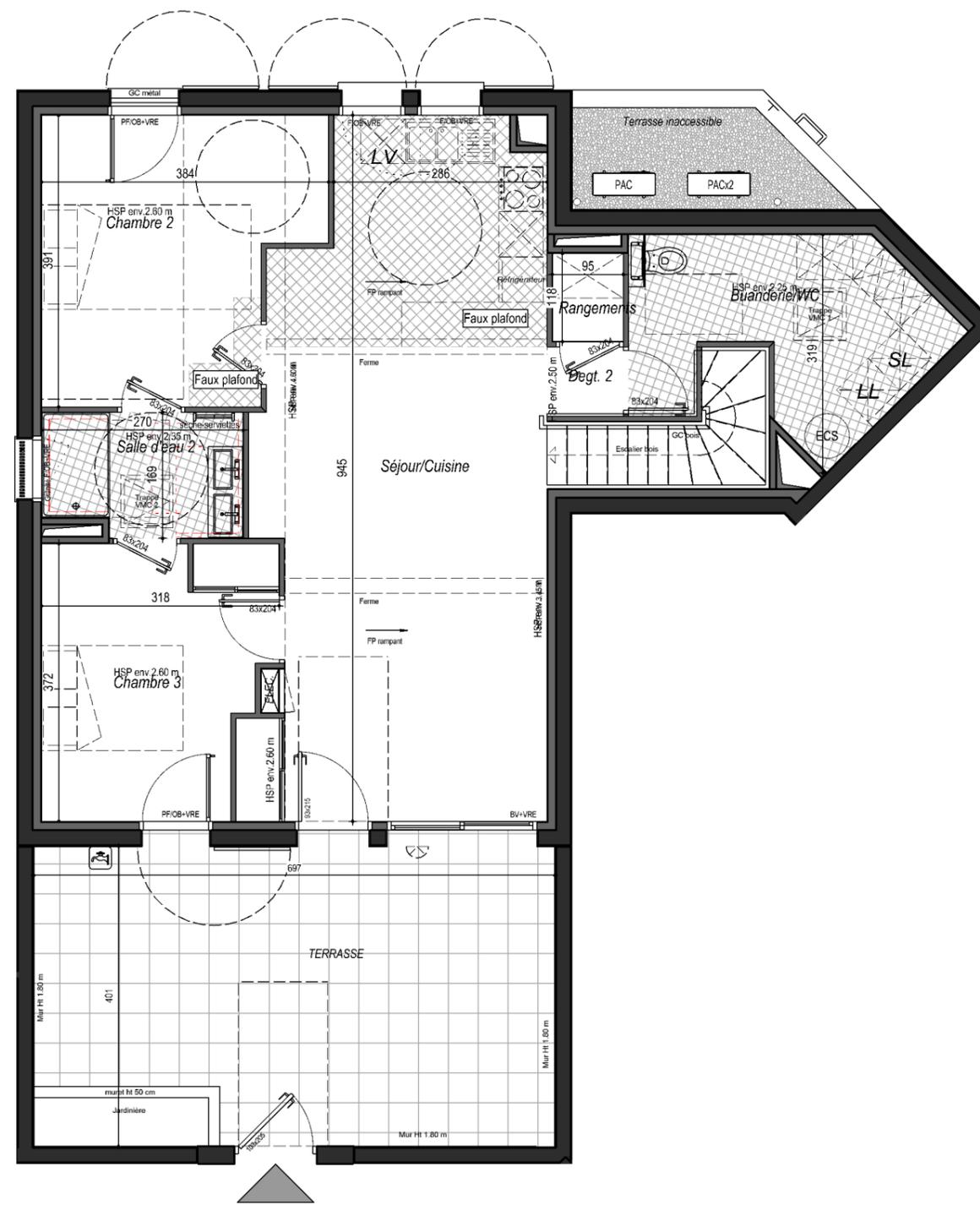


DATE : 20-11-2025 INDICE : A

Villas Baribelli

ANGLET

- Légende :**
- PF : Porte-fenêtre
 - F : Fenêtre
 - OB : Oscillo-battant
 - BV : Baie Vitrée
 - VRE: Volet Roulant Electrique
 - VB: Volet Battant
 - SL: Emplacement sèche Linge
 - LL: Emplacement Lave Linge
 - LV: Emplacement Lave Vaisselle
 - CG: Chaudière gaz
 - GC: Garde-Corps
 - Faïence
 - Robinet de puisage
 - Soffite ou Faux-plafond



LOGEMENT PMR

Nota : le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards. Hauteur sous plafond à titre indicatif, une variation de 5% sera considérée comme admissible (art 1619 du Code Civil).