



Légende

BV :	Baie Vitrée
PF :	Porte-Fenêtre
F :	Fenêtre
CF :	Châssis-Fixe
VO :	Vitrage Opalescent
VRE :	Volet Roulant Electrique
VB :	Volet Bois
PL :	Placard
LL :	Emplacement Lave Linge
LV :	Emplacement Lave Vaisselle
GC :	Garde-Corps
---	Faïence
■	Soffite ou Faux-Plafond

# Domaine d'Ostebertia

MOUGUERRE



MAISON TYPE ..... 04 T5

**SURFACES HABITABLES**

SÉJOUR/CUISINE	34.18	m <sup>2</sup>
PL	1.03	m <sup>2</sup>
DEGT	2.41	m <sup>2</sup>
WC	1.45	m <sup>2</sup>
SdE	4.15	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10.92	m <sup>2</sup>

**TOTAL RDC** ..... 54.14 m<sup>2</sup>

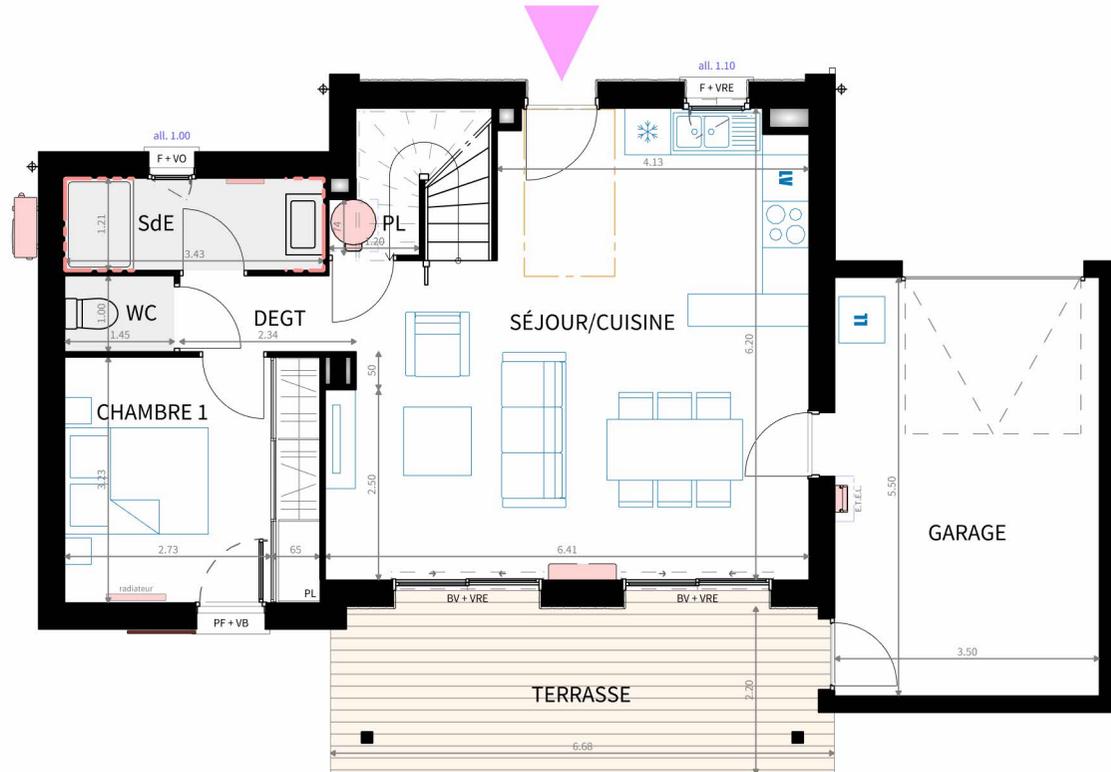
PALIER	3.87	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	14.20	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.98	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	10.73	m <sup>2</sup>
WC	1.74	m <sup>2</sup>
SdB	6.38	m <sup>2</sup>
SdE	2.38	m <sup>2</sup>
DRESSING	2.67	m <sup>2</sup>

**TOTAL R+1** ..... 51.95 m<sup>2</sup>

**TOTAL** ..... 106.09 m<sup>2</sup>

**SURFACES ANNEXES**

JARDIN	326.31	m <sup>2</sup>
PLACES DE MIDI	38.90	m <sup>2</sup>
GARAGE	19.10	m <sup>2</sup>
TERRASSE	14.33	m <sup>2</sup>



VUE EN PLAN RDC - VERSION NON PMR



Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards.

DATE ..... 12/09/2025  
INDICE ..... 1



Légende

- BV : Baie Vitrée
- PF : Porte-Fenêtre
- F : Fenêtre
- CF : Châssis-Fixe
- VO : Vitrage Opalescent
- VRÉ : Volet Roulant Electrique
- VB : Volet Bois
- PL : Placard
- LL : Emplacement Lave Linge
- LV : Emplacement Lave Vaisselle
- GC : Garde-Corps

— Faïence

■ Soffite ou Faux-Plafond

# Domaine d'Ostebertia

MOUGUERRE



MAISON TYPE ..... 04 T5

**SURFACES HABITABLES**

SÉJOUR/CUISINE	34.18	m <sup>2</sup>
PL	1.03	m <sup>2</sup>
DEGT	2.41	m <sup>2</sup>
WC	1.45	m <sup>2</sup>
SdE	4.15	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10.92	m <sup>2</sup>

**TOTAL RDC** ..... 54.14 m<sup>2</sup>

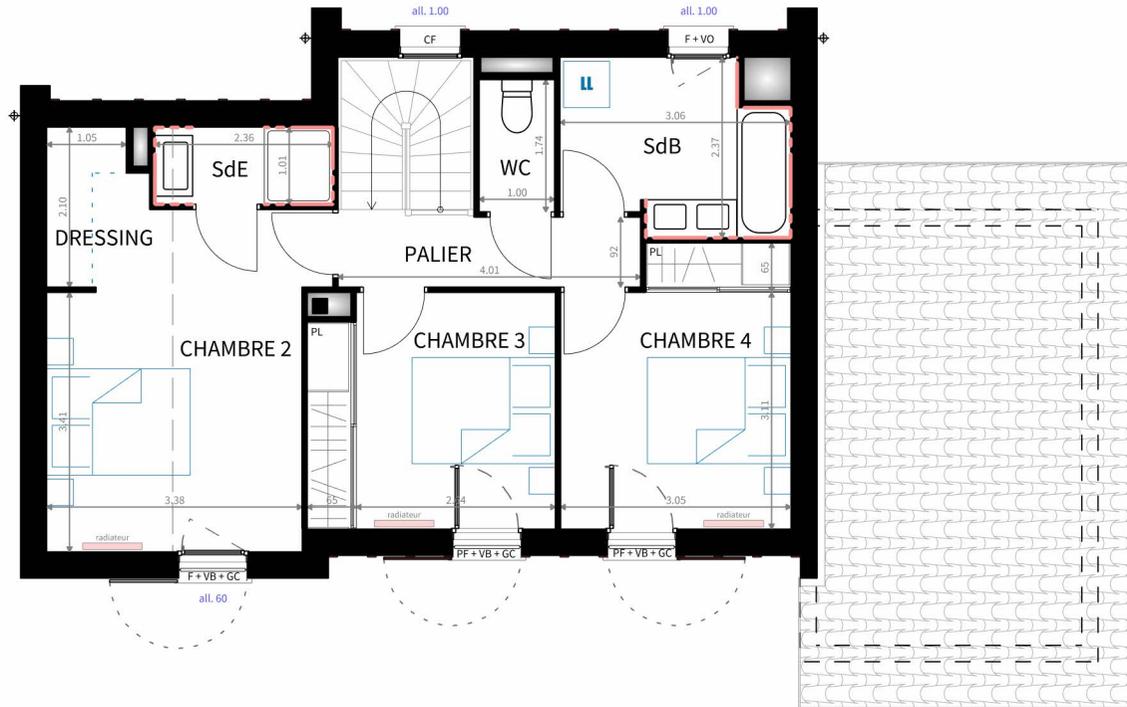
PALIER	3.87	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	14.20	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.98	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	10.73	m <sup>2</sup>
WC	1.74	m <sup>2</sup>
SdB	6.38	m <sup>2</sup>
SdE	2.38	m <sup>2</sup>
DRESSING	2.67	m <sup>2</sup>

**TOTAL R+1** ..... 51.95 m<sup>2</sup>

**TOTAL** ..... 106.09 m<sup>2</sup>

**SURFACES ANNEXES**

JARDIN	326.31	m <sup>2</sup>
PLACES DE MIDI	38.90	m <sup>2</sup>
GARAGE	19.10	m <sup>2</sup>
TERRASSE	14.33	m <sup>2</sup>



VUE EN PLAN R+1 - VERSION NON PMR



Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface des pièces comprend la surface des placards.

DATE ..... 12/09/2025  
 INDICE ..... 1

