

The background of the entire image is a high-contrast, dark-toned photograph of ocean waves. The water is a deep teal or dark blue, with white foam and spray from the breaking waves creating a complex, textured pattern. The lighting is dramatic, highlighting the crests of the waves against the darker troughs.

Brise Océane

Capbreton

Un coin de paradis

entre océan, lac & forêt

Nichée entre l'Océan Atlantique, le lac d'Hossegor et la forêt landaise, Capbreton séduit par son cadre naturel exceptionnel. Avec plus de 5 km de plages, un port – le seul des Landes – et la réserve naturelle de l'Étang Noir, la ville offre un panorama remarquable que ses élus s'attachent à préserver.

Une destination vivante toute l'année

À seulement 20 minutes de Bayonne et 2 heures de Bordeaux, Capbreton est **un repaire hors du temps**. Surf, balades en forêt ou sur les pistes cyclables, détente sur les plages ou au bord du lac : la nature est omniprésente. La ville vit toute l'année avec ses commerces, infrastructures, écoles, restaurants et animations.

Côté culture, le musée de la Mer, le Centre du patrimoine et une programmation riche rythment les saisons. Côté saveurs, marchés locaux, restaurants et spécialités régionales ravissent les papilles – sans oublier le célèbre marché aux poissons.

Capbreton, c'est aussi une destination bien-être, avec son centre de thalassothérapie dernière génération. Et pour prolonger l'évasion, Hossegor, Seignosse ou Vieux-Boucau sont à deux pas.



Brise Océane

Elégance et sérénité au cœur de Capbreton

Au 25 avenue de Verdun, la résidence Brise Océane s'inscrit avec harmonie dans son environnement, entre pins parasols et air marin. Ce lieu confidentiel allie charme basque, lignes contemporaines et respect de la nature.

Une adresse rare, où l'architecture épouse le paysage pour offrir une qualité de vie durable et lumineuse.

Composée de seulement six appartements, Brise Océane propose des espaces spacieux et baignés de lumière, du T2 cosy au T5 en attique. Orientés Sud et Ouest, les logements s'ouvrent sur des balcons, loggias ou terrasses végétalisées, prolongeant les intérieurs vers la quiétude des jardins.

Un cadre de vie paisible, raffiné et résolument tourné vers le bien-être.



Au quotidien, tout peut se faire à pied

Outre ses espaces de charme, la résidence propose un accès direct, en quelques minutes, à toutes les commodités et services essentiels du quotidien.

Boulangerie

Restaurants

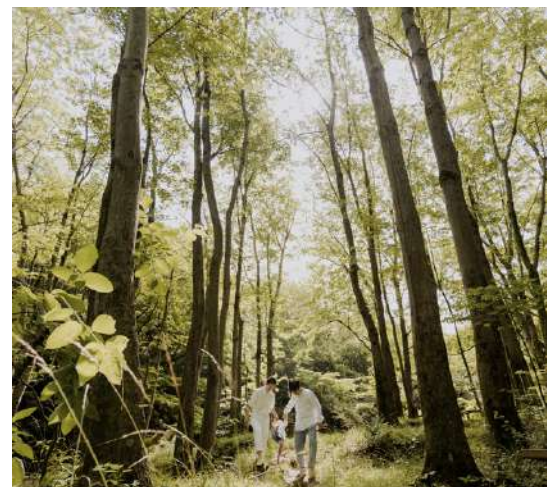
Cafés

Supermarché

Marché

Mairie

Poste





Inspirée par les traditions locales, la Résidence **Brise Océane** se pare d'un manteau de façades blanches et de bardages en bois peint dans un vert profond, rappelant les volets des maisons basques. Ses toitures en tuiles romanes rouges-orangées embrassent le ciel, tandis que ses matériaux nobles et durables respectent la promesse d'un **habitat responsable** et en **harmonie avec son époque**.



Les espaces extérieurs, **véritables poumons verts**, sont une ode à la nature. Trois arbres majestueux – deux pins parasols et un chêne liège – se dressent comme des gardiens silencieux, tandis que des haies renouvelées dessinent des frontières vivantes. Les terrasses végétalisées, luxuriantes et fonctionnelles, se mêlent à des espaces verts **où l'on respire, où l'on vit**. Sous les pavés engazonnés, un bassin de rétention invisible veille à la bonne gestion des eaux, symbolisant l'équilibre fragile entre urbanisme et respect de l'environnement.

La résidence Brise Océane se dresse fièrement au centre de sa parcelle, à distance respectueuse des voies qui l'entourent, comme pour **préserver la quiétude de ses habitants**. Ses balcons et terrasses s'ouvrent sur le Sud et l'Ouest, captant chaque rayon de soleil et chaque souffle marin, tandis que sa façade Nord, discrète, se protège des nuisances pour offrir une retraite paisible.

Les prestations, pensées avec soin, promettent une expérience de vie incomparable. Stationnements sécurisés, local vélo spacieux, matériaux nobles et finitions soignées, tout est réuni pour répondre aux exigences les plus élevées. En silence, la Résidence Brise Océane respecte les normes RE2020, inscrivant son élégance dans la modernité et dans une **conscience environnementale affirmée**.



À Capbreton,

la vie prend une autre saveur.

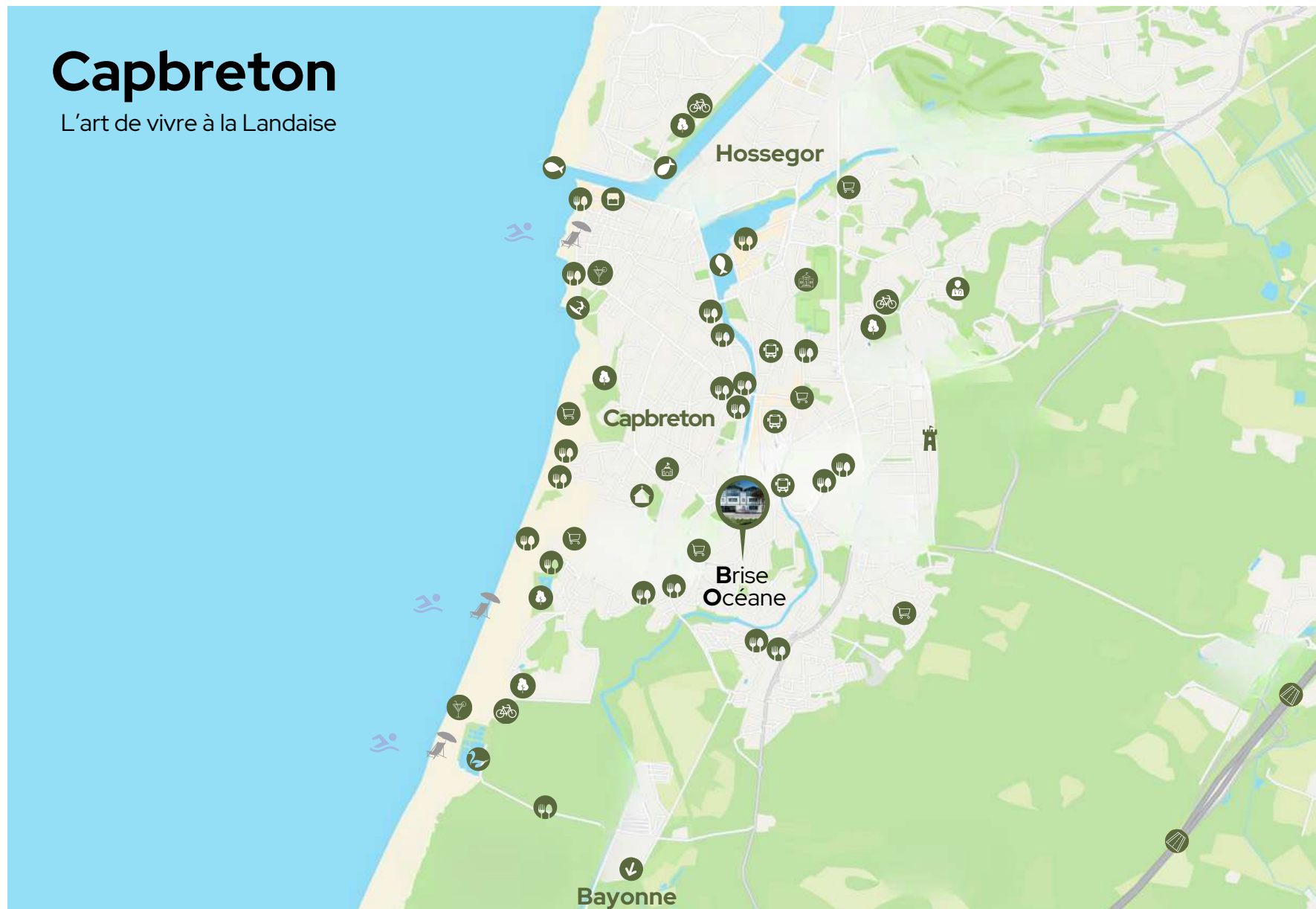
À quelques pas des plages et du port, dans ce quartier calme et résidentiel, on trouve un équilibre rare entre dynamisme et sérénité. Chaque matin, le soleil caresse les façades blanches de la résidence, et chaque soir, la lumière dorée s'évanouit dans les pins, laissant place à une nuit paisible et étoilée.

Brise Océane, c'est une promesse.

Celle d'un lieu où le temps suspend son vol, où l'architecture rencontre la poésie, où l'habitat devient un véritable art de vivre. Découvrez cette résidence unique et laissez-vous séduire par un quotidien qui marie confort, élégance et nature. Votre nouvelle vie vous attend à Capbreton, au sein d'une adresse qui saura marquer vos jours de son empreinte indélébile..

Capbreton

L'art de vivre à la Landaise



 Restaurants

 Marché/Halles

 Supermarché

 Parc/Forêt

 Église

 Médecin

 École

 Plages

Brise Océane offre un cadre de vie prisé à proximité des commerces et des plages **landaise**.





Nos garanties

Garantie bancaire d'achèvement des travaux
Garantie de parfait achèvement
Garantie de bon fonctionnement
Garantie décennale
Assurance dommage-ouvrage
Labels de performance énergétique
Partenariat avec les entreprises locales

Service commercial

05 59 85 24 49

www.alday-immobilier.com
partenaires@alday-immobilier.com

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à vos disposition (notaires, banquiers, ...)