

The background is a dark, mottled green with a rough, stone-like texture. The lighting is uneven, with some areas appearing slightly brighter than others, creating a sense of depth and shadow.

# CAPAVITA

---

— ANGLET —

# Un cadre de vie recherché

**aux multiples facettes.**

Étendue sur environ 26 kilomètres carrés et située entre Bayonne et Biarritz, Anglet est une ville nature de 40 000 habitants qui est attractive pour sa qualité de vie.

Ses 4 kilomètres de plages et 250 hectares de forêts de pins font d'elle un lieu de vie très recherché.

**Anglet est une ville polyvalente.**

Les uns la qualifient de ville-jardin, d'autres l'identifient comme une élégante ville côtière et certains parlent du moteur économique de l'agglomération. Anglet est une ville aux multiples facettes.



Niché au cœur d'Anglet,  
ce projet remarquable émerge comme un hymne à l'élégance et à la modernité.

### **Cap A Vita, l'adresse par excellence**

**À mi-distance entre Biarritz & Bayonne**, la résidence se situe sur l'axe majeur d'Anglet : l'Avenue de Bayonne, bordée de commerces, restaurants & services, reflétant le dynamisme et **le meilleur de l'art de vivre local**. Sa position centrale lui confère une connectivité parfaite : quelques minutes vous relient aux célèbres plages d'Anglet, son vibrant parc écologique Izadia ainsi que le Golf de Chiberta.

Sa forêt éponyme vous apporte la bouffée d'air frais tant recherchée.  
Cette adresse stratégique place ses résidents au cœur de la vie angloise,  
**avec toutes les commodités à quelques pas.**





## à quelques pas

Côté loisirs et culture, c'est une liste intarissable d'activités qui s'offre aux résidents. Du cinéma, situé à 400 mètres, au fameux théâtre Quintaou - à 800 mètres.

**Au quotidien, tout peut se faire à pied depuis Cap A Vita :**

Cinéma

Théâtre

Pharmacie

Restaurants

Cafés & bars

Boulangerie

Epicerie fines



## Un habitat durable ...

La résidence **Cap A Vita** se compose d'appartements allant du studio au 5 pièces, et abrite des garages en sous-sol, libérant l'espace en surface pour le plaisir des piétons. Les appartements disposent d'une terrasse ou d'une loggia pour profiter d'un environnement aménagé qui fait **la part belle au végétal**. Son jardin suspendu ravira ses futurs habitants.



## ... pour les générations futures

Le cœur de ce projet bat au rythme d'un **parc central**, véritable **poumon vert** de l'ensemble résidentiel, également entouré d'allées arborées. Véritable invitation à flâner, ombragée l'été et aérée le reste de l'année, la conception paysagère est l'élément central du projet. Les stationnements s'effacent sous terre, préservant **la beauté et la pureté du paysage**.



**Dans l'architecture harmonieuse de ce lieu,**

les menuiseries en aluminium brun foncé, aux tons naturels rappelant la terre, s'associent parfaitement aux habillages en pierre type de Bidache. Les volets, quant à eux, se déclinent en blanc pur ou marron foncé selon leur emplacement, s'intégrant harmonieusement dans l'ensemble.

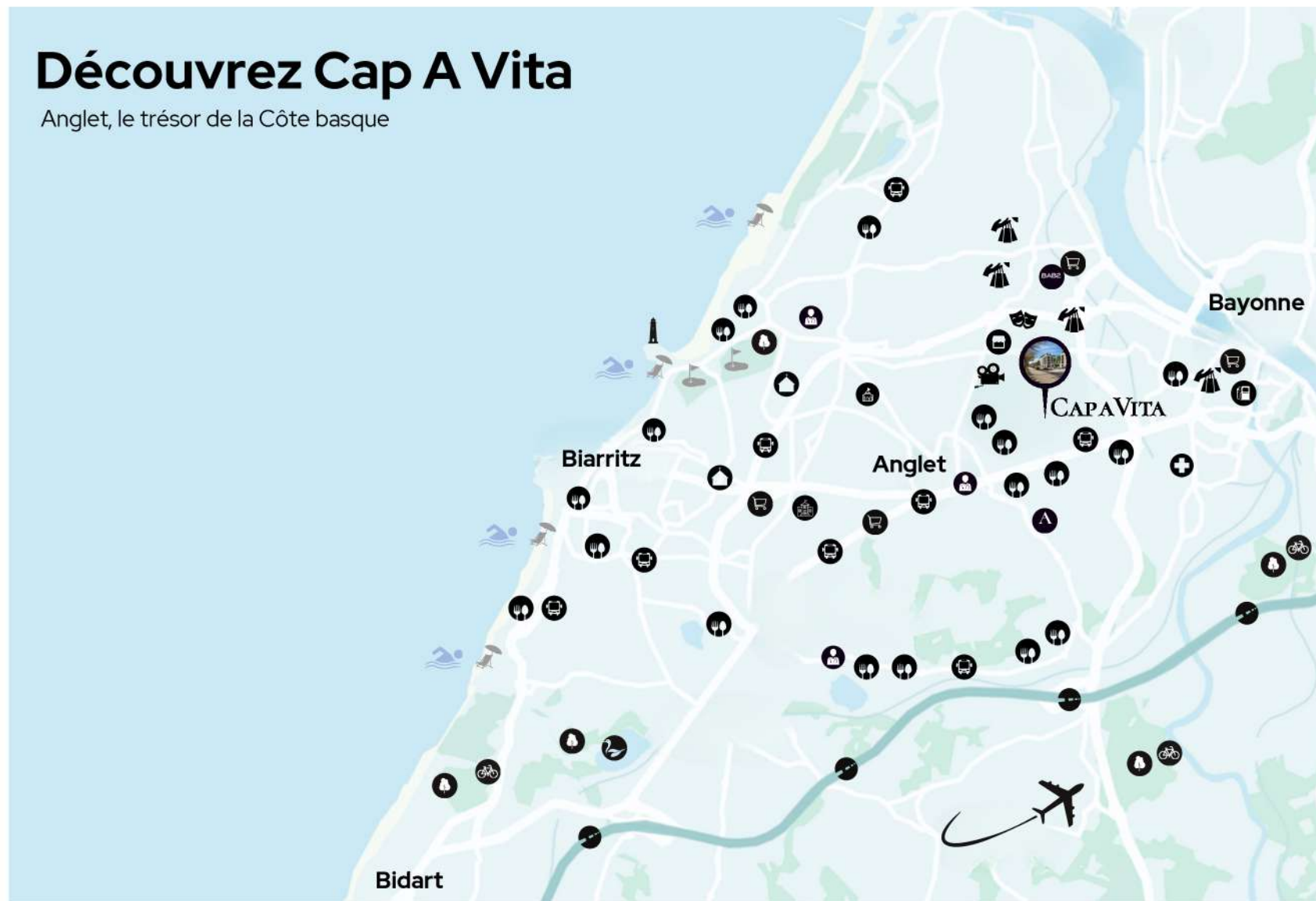
Les garde-corps, variés et soigneusement intégrés, alternent entre panneaux de verre transparent et jardinières métalliques où la végétation s'épanouit. Sur les étages inférieurs, ils s'intègrent discrètement dans les murs blancs ou en pierre, apportant une harmonie visuelle.

Dans cette continuité, les larges terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur, offrant des lieux privilégiés de détente et de convivialité. Conçues pour maximiser l'apport de lumière naturelle, elles permettent de profiter pleinement du cadre environnant tout en préservant l'intimité de chacun.



# Découvrez Cap A Vita

Anglet, le trésor de la Côte basque



  
Centre commercial

  
Restaurant

  
Marché/Halles

  
Supermarché

  
Parc/Forêt

  
Église

  
Médecin

  
École

  
Plages

**Cap A Vita** offre une qualité de vie idéale, à proximité des plages, des commerces et des espaces naturels en plein coeur d'**Anglet**.

## **Votre sérénité garantie**

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

## **La sécurité de l'investissement**

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à vos dispositions (notaires, banquiers, ...)

## **Service commercial**

**05 59 85 24 49**

[partenaires@alday-immobilier.com](mailto:partenaires@alday-immobilier.com)



ALDAY  
IMMOBILIER