



Domaine d'Osteberria

MOUGUERRE

Domaine d'Osteberria

Un domaine confidentiel, aux portes de Bayonne

Mouguerre, un cadre privilégié

Nichée sur les hauteurs verdoyantes aux portes de Bayonne, Mouguerre séduit par son authenticité et sa douceur de vivre. Ce village basque offre un environnement préservé, rythmé par les collines, les forêts et une vie locale animée.

Tout en profitant de ce calme champêtre, vous restez connecté(e)s à l'essentiel :

- Bayonne en seulement quelques minutes, pour sa vie culturelle, ses commerces, son art de vivre...
- Anglet et ses plages, accessibles rapidement
- Biarritz, pour des échappées balnéaires ou vos moments festifs

Ici, on choisit de vivre entre campagne & ville, en harmonie avec la nature, sans renoncer à la modernité ni au dynamisme urbain





Un domaine résidentiel à taille humaine

Le projet s' imagine comme un véritable domaine résidentiel, où la convivialité et le bien-être s' invitent au quotidien.

Conçu à taille humaine, il favorise la rencontre et la vie de quartier, tout en préservant la tranquillité de chaque foyer.

Une mixité maîtrisée compose ce nouvel ensemble :

- **Maisons individuelles**, pour ceux qui rêvent d'un jardin et d'une vie plus intime.
- **Logements en duplex ou mini collectifs**, offrant un esprit maison tout en profitant d'espaces communs verdoyants.
- **Appartements familiaux**, lumineux et spacieux

Une architecture douce & harmonieuse

Inspirée des lignes basques traditionnelles et réinterprétée dans un style contemporain, l'architecture privilégie la simplicité, les matériaux naturels et l'intégration paysagère.

Les façades jouent sur des tons doux et lumineux, tandis que les toitures en tuiles et les bardages bois créent une atmosphère chaleureuse et authentique.

Chaque habitat s'inscrit dans un ensemble cohérent, tout en affirmant sa propre personnalité.



L'art de vivre ici se décline en douceur, entre intérieurs confortables et extérieurs généreux.

Chaque logement propose :

- Un jardin privatif ou une large terrasse, pour profiter pleinement des beaux jours.
- De grandes ouvertures favorisant la lumière naturelle et les vues sur le paysage environnant.
- Une conception pensée pour offrir intimité et convivialité, selon les besoins de chacun.

Vivre dedans-dehors

Une adresse pratique & connectée

En quelques minutes seulement, vous rejoignez les principaux pôles d'activité et de loisirs :

- 15 minutes de Bayonne
- 20 minutes d'Anglet
- 25 minutes de Biarritz
- 1h de Pau
- 2h de Bordeaux
- Accès rapide aux écoles, commerces, zones d'activité et grands axes routiers

Tout est pensé pour simplifier le quotidien, tout en offrant un cadre de vie rare et préservé.

Découvrez votre future villa

Choisissez un lieu de vie où la nature s'invite chaque jour, où l'on respire la sérénité, tout en restant proche des grandes villes du littoral.

Laissez-vous séduire par l'esprit village d'un domaine confidentiel et harmonieux.



An aerial photograph of a large, vibrant green field, likely a golf course or a large estate, surrounded by a village with numerous houses and trees. The field is the central focus, with the village and surrounding landscape visible in the background. The text 'Domaine d'Ostebertia' is overlaid in a large, dark, serif font in the center of the field.

Domaine d'Ostebertia

La douceur d'un domaine, la force d'une adresse.

Nos garanties

Garantie bancaire d'achèvement des travaux

Garantie de parfait achèvement

Garantie de bon fonctionnement

Garantie décennale

Assurance dommage-ouvrage

Labels de performance énergétique

Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à vos dispositions (notaires, banquiers, ...)

Service commercial :

05 59 85 24 49

www.alday-immobilier.com

partenaires@alday-immobilier.com



ALDAY
IMMOBILIER