

Villa Lorea

A N G L E T



Douceur de vivre sur la Côte basque

Située entre Biarritz et Bayonne, Anglet est une perle de la Côte Basque qui offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel, alliant mer et nature. Avec ses 4,5 kilomètres de plages de sable fin et ses 11 plages surveillées, Anglet est un véritable appel à la détente en bord de mer.

Dynamisme économique & social

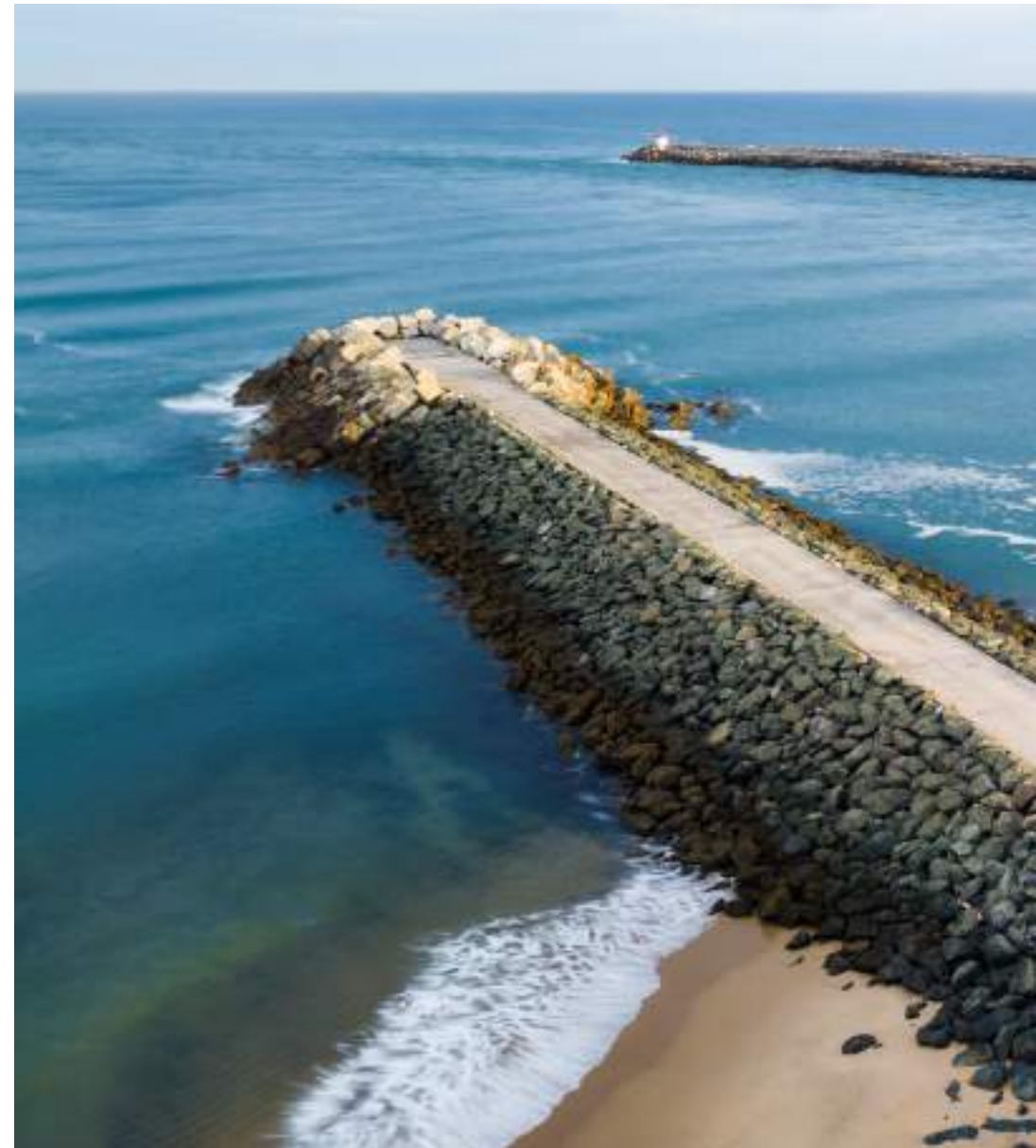
Anglet bénéficie d'un dynamisme économique remarquable, soutenu par une économie diversifiée. Le secteur du tourisme y joue un rôle clé, grâce à ses infrastructures hôtelières de qualité et ses nombreux événements culturels et sportifs qui attirent des visiteurs tout au long de l'année. La commune abrite également des zones commerciales et industrielles dynamiques, avec des entreprises innovantes dans des domaines variés comme l'aéronautique, la technologie, et l'artisanat.

Le marché hebdomadaire de Quintaou est un rendez-vous incontournable pour les amateurs de produits locaux. Ce marché offre une grande variété de produits frais, de spécialités régionales et d'artisanat local, reflétant la richesse et la diversité culturelle de la région.

Ville verte et éco-responsable

Anglet est réputée pour ses vastes espaces verts et son engagement en faveur du développement durable. Le Parc Écologique Izadia, avec ses 14 hectares de nature protégée, est idéal pour découvrir la faune et la flore locales et sensibiliser à la protection de l'environnement.

Les forêts de Chiberta et du Pignada offrent de nombreux sentiers pour randonneurs, cyclistes et amoureux de la nature. La ville promeut les transports doux grâce à un réseau étendu de pistes cyclables et de voies piétonnes, facilitant les déplacements quotidiens et réduisant l'impact environnemental.





Qualité de vie

La qualité de vie à Anglet est reconnue et appréciée de ses habitants. Les infrastructures éducatives, allant des écoles maternelles aux lycées, y sont réputées. La ville dispose également de nombreux équipements sportifs modernes, de centres de santé et de bien-être, et d'installations culturelles variées telles qu'une médiathèque, un théâtre et des salles de concert.

La vie culturelle y est riche et diversifiée, avec de nombreux festivals, concerts et expositions tout au long de l'année. Les animations estivales sur les plages sont également des moments forts de la vie angloise.

Accessibilité & praticité

Anglet bénéficie d'une situation géographique privilégiée qui la rend facilement accessible. L'aéroport de Biarritz, situé à quelques minutes en voiture de la Villa, offre des vols vers de nombreuses destinations nationales et internationales. La gare de Bayonne, à proximité également, permet de rejoindre rapidement les grandes villes françaises grâce au réseau TGV. Les autoroutes A63 et A64 facilitent les déplacements en voiture.

En conclusion, Anglet est une ville où il fait bon vivre, travailler et se détendre. Avec son cadre naturel, son dynamisme économique, ses infrastructures modernes et sa qualité de vie, elle représente un choix idéal pour ceux qui souhaitent s'installer sur la Côte Basque. Amoureux de la nature, passionné de sports nautiques ou à la recherche d'un environnement propice au bien-être et à la sérénité, Anglet saura vous séduire et vous offrir une vie riche en expériences et en découvertes.

Le mot de l'architecte

"La Villa est bien plus qu'une simple maison : chaque ligne, chaque texture, chaque matériau a été choisi avec soin pour créer un espace de vie à la fois serein et raffiné.

Les façades évoquent la douce rencontre entre la tradition basque et l'innovation contemporaine. Les balcons et terrasses en bois, semblables à des refuges suspendus, invitent à la contemplation des paysages environnants, où le murmure des feuilles et le souffle de l'océan se mêlent en un ballet apaisant.

Les volumes intérieurs, baignés de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées, offrent des espaces de vie généreux et lumineux, où chaque détail a été pensé pour allier confort et esthétique, transformant la maison en un cocon de bien-être.

La Villa est un lieu où l'architecture se fait poésie, où chaque élément raconte une histoire de raffinement et de sérénité.

Ce projet est une invitation à vivre une expérience unique, à savourer chaque instant dans un cadre exceptionnel, à ressentir pleinement la douceur de vivre à Anglet."

Miguel Montouro – Architecte DPLG
Atelier Montouro





La sérénité résidentielle

Idéalement située entre les paisibles parcs en retrait de la mairie d'Anglet, Jolastokia et Sabaou Hilerria, à proximité de l'Océan et du Parc des sports d'Aguilera, la Villa représente la quintessence du vivre bien au cœur de la ville, tout en jouissant du charme du Pays Basque.

Alliant proximité aux commodités et retrait de l'agitation citadine, la Villa se destine à ceux qui chérissent la Côte Basque et recherchent un lieu d'exception tout près des plages et des centres-villes d'Anglet, Bayonne et Biarritz.

Par son allure distinguée et son élégance sublime, elle se démarque immédiatement.

L'architecte joue avec les teintes claires, les toitures complexes et les variations dans la structure pour réinventer l'esthétique de l'architecture basque traditionnelle, donnant vie à une villa à la fois contemporaine et unique.



Une architecture inspirée

La Villa se distingue par son architecture soignée et durable. L'ossature solide en béton armé, alliée aux murs en briques de terre cuite, garantit une robustesse à toute épreuve, tandis que les façades habillées d'enduits subtils et de bois confèrent une esthétique contemporaine et chaleureuse.

Les terrasses et balcons en bois ajoutent une touche naturelle et authentique à l'ensemble, invitant à la détente et au bien-être

Des intérieurs confortables & raffinés

Chaque espace de la Villa est conçu pour offrir confort optimal et ambiance conviviale. Les fenêtres en aluminium double coloris, avec leur double vitrage, assurent une parfaite isolation thermique et acoustique. Les sols, revêtus de carrelage élégant dans les pièces de vie et de parquet contrecollé dans les chambres, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La Villa est sécurisée par un système de contrôle d'accès sophistiqué avec visiophone et Vigik, garantissant tranquillité et sérénité.

Des équipements de prestige

Dotée d'équipements haut de gamme, la Villa allie praticité et modernité. Habillée de matériaux nobles, elle offre un espace de détente et de bien-être.

La Villa propose les dernières technologies de chauffage & production d'eau chaude, ainsi que la possibilité de gérer de façon optimale sa consommation. Les volets roulants motorisés et centralisés ajoutent une touche de confort supplémentaire à votre quotidien.



Un environnement verdoyant

La villa ne se contente pas de vous offrir un espace de vie raffiné, elle vous plonge également dans un environnement extérieur luxuriant et paisible. Ses espaces extérieurs sont conçus comme un véritable oasis de verdure, où la nature s'intègre harmonieusement à l'architecture moderne.

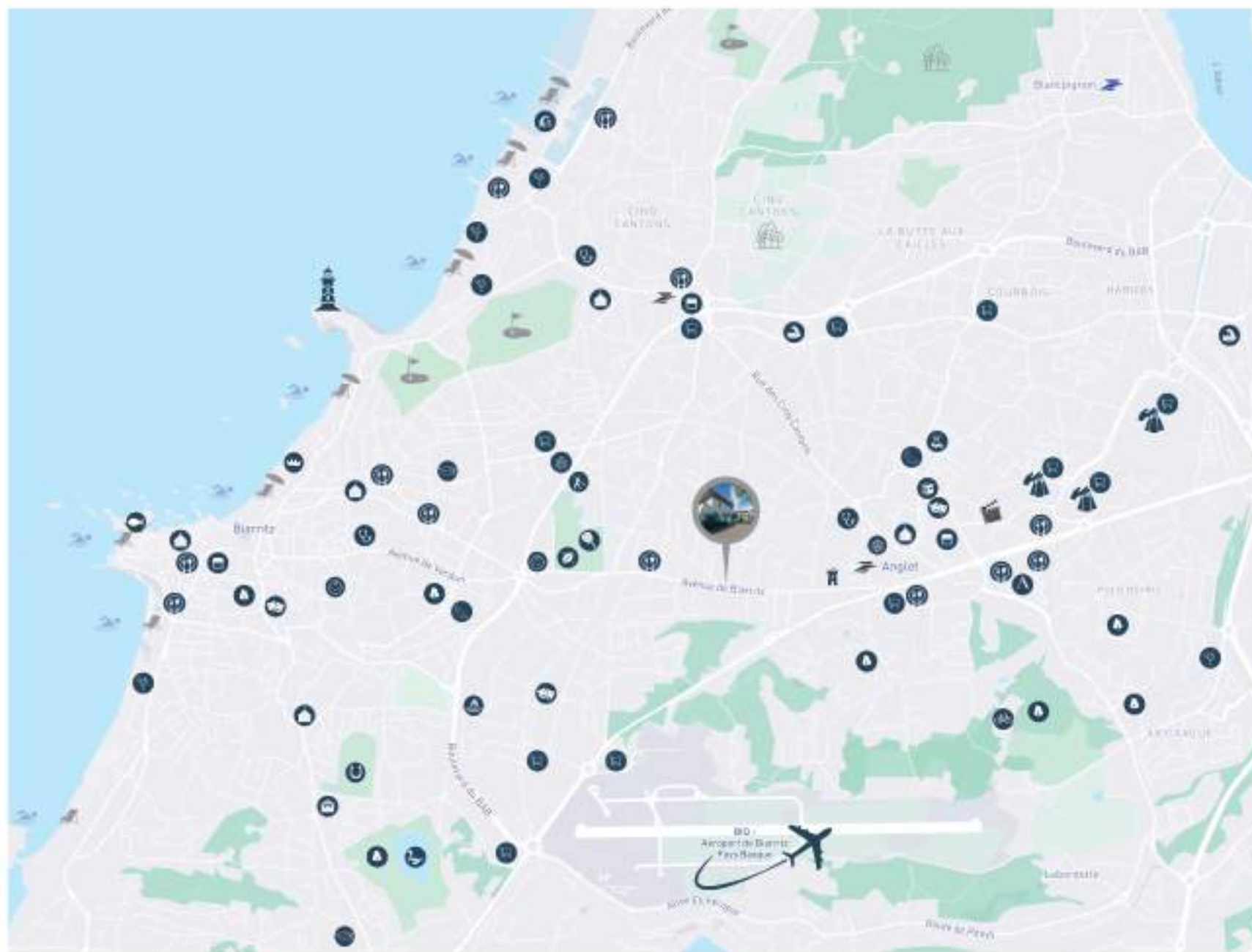
Votre maison s'ouvre sur des terrasses en bois ou des jardins privatifs, créant une véritable extension de l'espace de vie vers l'extérieur. Que vous soyez installé sur votre terrasse ou dans votre jardin, vous pourrez profiter de l'ombre des arbres, des parterres fleuris, et des haies végétales soigneusement aménagées. Les espaces verts, savamment agencés, apportent non seulement une sensation de sérénité ainsi qu'une intimité précieuse.

Le respect de l'environnement a été au cœur de la conception de ces espaces verts. L'utilisation de plantes locales et de variétés adaptées au climat de la Côte Basque garantit non seulement une faible consommation d'eau, mais aussi une végétation qui évolue avec les saisons, apportant une touche de beauté changeante tout au long de l'année.

Savourez la beauté naturelle qui vous entoure,
Ecoutez le murmure des arbres
Ressez la fraîcheur de l'air...

Vous êtes chez vous.





La Villa bénéficie d'une qualité de vie hors du commun, en plein cœur de l'agglomération d'Anglet



Un accompagnement personnalisé

Nos conseillers commerciaux vous accompagnent, discrètement et efficacement, de la signature du contrat de réservation à la livraison de votre bien. Grâce à notre réseau de partenaires (notaires, courtiers, banquiers, etc.), nous vous offrons un service complet et personnalisé.

De la recherche de financement aux démarches administratives et à la finalisation des documents légaux, nous sommes présents à chaque étape pour simplifier votre parcours et optimiser votre investissement.

Votre satisfaction est notre priorité. Nous nous engageons à rendre votre expérience agréable, vous permettant de vous concentrer sur l'essentiel : **réaliser votre projet immobilier.**

Nos garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

Service commercial

05 59 85 24 49

partenaires@alday-immobilier.com





ALDAY
IMMOBILIER
www.alday-immobilier.com