

RÉSIDENCE

LE PATIO

SOUSTONS —

ALDAY
IMMOBILIER



Soustons

La perle
du Marensin



Petite ville de moins de 8000 habitants, Soustons est de celles qui incarnent discrètement tout ce qui fait le succès des Landes. Étendue sur environ 10 000 hectares carrés, entre océan et pinède, elle compte plusieurs lacs dont un marin, un étang, des itinéraires pédestres ainsi que des pistes cyclables, un golf et des arènes et pour couronner le tout, une plage longue de six kilomètres.

D'apparence calme, elle n'en est pas moins très vivante grâce à son marché hebdomadaire traditionnel à l'année (et six autres en été !), une quinzaine de restaurants, des fêtes en bleu et blanc, un musée, un cinéma, un théâtre et un espace culturel proposant pièces de théâtre, concerts et autres spectacles de danse.

Plus de 2500 familles y résident ainsi dans un cadre taillé sur mesure où les plaisirs du quotidien sont rois, nourris par une gastronomie typique et des traditions conviviales préservées. La vie en plein air se décline en de nombreuses activités physiques et nautiques, qui font le bonheur de toutes les générations. Et pour cause, cette ville à taille humaine, que l'on surnomme l'Isle verte - et la perle du Marensin - accueille aussi une médiathèque, un skate-park et un parc d'attractions, pour le plus grand bonheur des plus jeunes.



Le quartier Daste, ou le bourg de Soustons



Daste est reconnu comme quartier en 1794, à une époque où on le désigne plus communément comme "le bourg" ou "lo borg" en gascon, car c'est là que se trouvent église, marché, commerces, maison commune, école, maisons d'artisans et notables.

La rue du même nom, une artère qui se déroule de la place Sterling au cinéma l'Atlantic, à 200 mètres de la mairie, reste aujourd'hui le cœur de Soustons, mais revêt un profil moderne. Revisité en 2019 pour en faire un lieu de déambulation piétonne sur de larges trottoirs, il accueille aussi une bande cyclable et des voitures à sens unique.

C'est également dans le quartier Daste que le patrimoine architectural se démarque avec de petits bijoux tels que les arènes, l'église Saint-Pierre et son clocher de 35 mètres, la fontaine du Vicomte, la façade Art déco du théâtre municipal ou le profil basco-landais de la ferme qui abrite l'office de tourisme.



"Soustons fait la part belle à la nature, pour le plus grand bonheur de ses habitants"



C'est à quelques centaines de mètres de là que s'élève la résidence Le Patio, entre petits commerces et arènes. Cet emplacement permet un quotidien à proximité de tout, à pied ou à vélo. Collège, commodités, terrasses et marché sont en effet accessibles en quelques minutes. De quoi envisager un quotidien facilité, synonyme de tout à pied.



Pour les pauses dans la nature, direction la Pointe des Vergnes, coin bucolique d'observation du lac et de sa faune variée et point d'entrée sur la voie verte d'où les cyclistes rejoignent les berges, la forêt de pins, le lac marin et enfin les plages... Pour les plus motivés, cette piste se déploie entre Tarnos et Biscarrosse, sur 16 300 hectares.

L'environnement direct du Patio promet ainsi un cadre de vie prisé par les amoureux de la nature et de la vie de quartier.



“Ambiance de quartier, vie culturelle, services de proximité, animations et nature omniprésente”



Le Patio, une résidence prisée au cœur de Soustons

Le Patio jouit donc d'une situation idéale, dans un quartier central et animé mêlant charmantes maisons de ville, petits collectifs, commerces de proximité et zone pavillonnaire.

Il se décline en deux bâtiments, l'un côté commerces, le second côté arènes, disposés de part et d'autre d'un parking paysagé le tout posé sur une parcelle de près de 1500 mètres carrés. Chaque rez-de-chaussée accueille un hall, un commerce et des locaux vélos, comme un écho à l'ambiance du quartier, dédié aux mobilités douces. Aux premier et deuxième niveaux, les deux ensembles accueillent 11 logements au total, 8 et 3 respectivement.

L'architecture est typique du style traditionnel : façades et menuiseries blanches animées par des colombages en bois rouge basque, comme certains balcons et volets qui finissent de pimenter ce petit programme typé.



"Le charme de la résidence réside également dans ses emprunts aux codes néobasques, déjà présents dans son environnement"



Soustons



Lac : 2 min



Plages : 15 min



Ecole : 1 min



Marché : 2 min



Centre commercial : 3 min



Autoroutes : 10 min

SERVICE COMMERCIAL
05 59 85 24 49



Nos garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (Notaires, Banquiers, etc...)



6, rue des Palombes - 64 500 Ciboure - 05 59 85 24 49