



5 LE DOMAINE DES  
CANTONS  
— ANGLÈT —

# Anglet

**Un cadre de vie prisé entre Océan & forêt**

Située entre l'océan Atlantique et les Landes, la commune d'Anglet s'étend sur près de 30 km<sup>2</sup> de littoral sablonneux, de Biarritz au sud jusqu'à l'Adour, frontière naturelle avec Bayonne. Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une qualité de vie rare, Anglet est souvent surnommée la « Petite Californie française ». Ses 11 plages, ses vastes forêts de pins et ses nombreux golfs attirent surfeurs, sportifs, télétravailleurs et entrepreneurs. Son dynamisme économique, porté par des start-ups innovantes et des groupes de renom comme Dassault Aviation, en fait une ville attractive et tournée vers l'avenir.

Dotée d'infrastructures scolaires et universitaires variées, de centres commerciaux, d'un réseau trambus 100 % électrique et d'une offre résidentielle paisible, Anglet conjugue modernité et douceur de vivre. Proche de l'aéroport et de l'Espagne, elle séduit autant les actifs que les jeunes familles ou les retraités, tout au long de l'année.

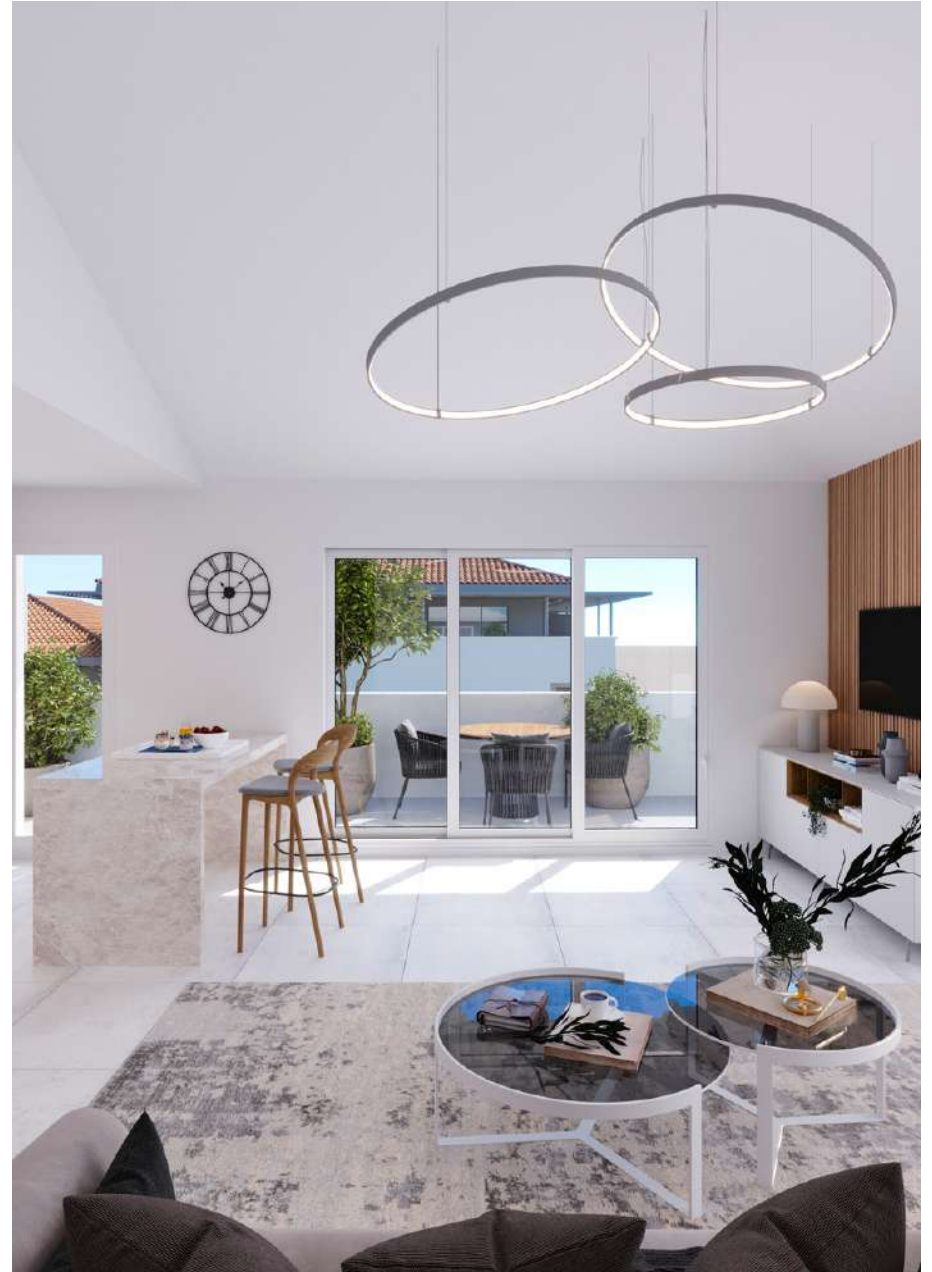


# Une adresse centrale

**au cœur de tout**

Le Domaine des Cinq Cantons prend place à l'angle des rues Jean Mouton et Bois Belin, un emplacement stratégique permettant de rejoindre aisément les plages comme l'intérieur des terres. Les déplacements vers les communes voisines sont également facilités grâce à une excellente connexion au réseau de l'agglomération Côte Basque-Adour.

Le quartier des Cinq Cantons mêle habitat résidentiel, commerces de proximité et espaces verts. Sa typologie variée assure un accès rapide à toutes les commodités, à pied ou à vélo, via les pistes cyclables environnantes. Les Halles des Cinq Cantons – marché traditionnel et corners gourmands – participent à l'ambiance conviviale du quartier, à quelques minutes à pied du programme.





## à quelques pas

Côté loisirs et culture, c'est une liste intarissable d'activités qui s'offre aux résidents. Du cinéma, situé à 400 mètres, au fameux théâtre Quintaou - à 800 mètres. **Au quotidien, tout peut se faire à pied depuis Domaine des 5 cantons :**

Chiberta

Plages

Port de plaisance

Piscine

Cafés & bars

Restaurants

Mobilités



## Un esprit de quartier...

Vivre sur la Côte basque, entre océan et montagne, c'est choisir une qualité de vie rare. Le Domaine des Cinq Cantons s'inscrit dans cet esprit, avec 84 logements répartis dans trois bâtiments à taille humaine (R+4), implantés sur un terrain de plus de 7 000 m<sup>2</sup>. Le projet intègre des espaces verts pensés avec un paysagiste : écran végétal côté boulevard, jardin intérieur, verger urbain... une véritable oasis de fraîcheur au cœur de la ville.



## ...pensé comme un havre de verdure

La fontaine centrale renforce cette ambiance apaisante, tout en apportant un confort thermique naturel en extérieur. Enfin, 75% des places de stationnement – dont celles réservées aux véhicules électriques et aux deux-roues – sont situées en sous-sol, pour maximiser la surface végétale en pleine terre.



### **Une architecture intemporelle, signée Miguel Montouro**

« Le Domaine des 5 Cantons incarne un visage contemporain et durable pour le Boulevard du BAB. Nous avons opté pour des matériaux nobles – pierre, bois, brique, tuiles, façades blanches typiques de la région – afin de créer un ensemble harmonieux, intégré à son environnement.

Tout le stationnement est regroupé en sous-sol pour libérer de larges percées paysagères. Entre les bâtiments, des corridors végétaux arborés se prolongent jusqu'à des lieux de vie et de rencontres. Les logements, spacieux et lumineux, s'ouvrent sur de généreux extérieurs baignés de nature. Un cadre de vie privilégié, où l'on se sent bien dedans comme dehors. »

– Miguel Montouro, architecte DPLG



# Localisation

LE DOMAINE DES  
**5 CANTONS**  
ANGLET

**ANGLET**

**BIARRITZ**



Forêt de Chiberta : 5 min



Plages d'Anglet : 5 min



Port de plaisance : 10 min



Piscine d'Anglet : 10 min



Restaurants et bars : 2 min



Aéroport : 10 min



Autoroutes A63 : 10 min

← ESPAGNE

# Investir en toute sérénité

## Nos garanties :

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

## La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à vos dispositions (notaires, banquiers, ...)

## Service commercial

**05 59 85 24 49**

[partenaires@alday-immobilier.com](mailto:partenaires@alday-immobilier.com)



ALDAY  
IMMOBILIER