

RÉSIDENCE

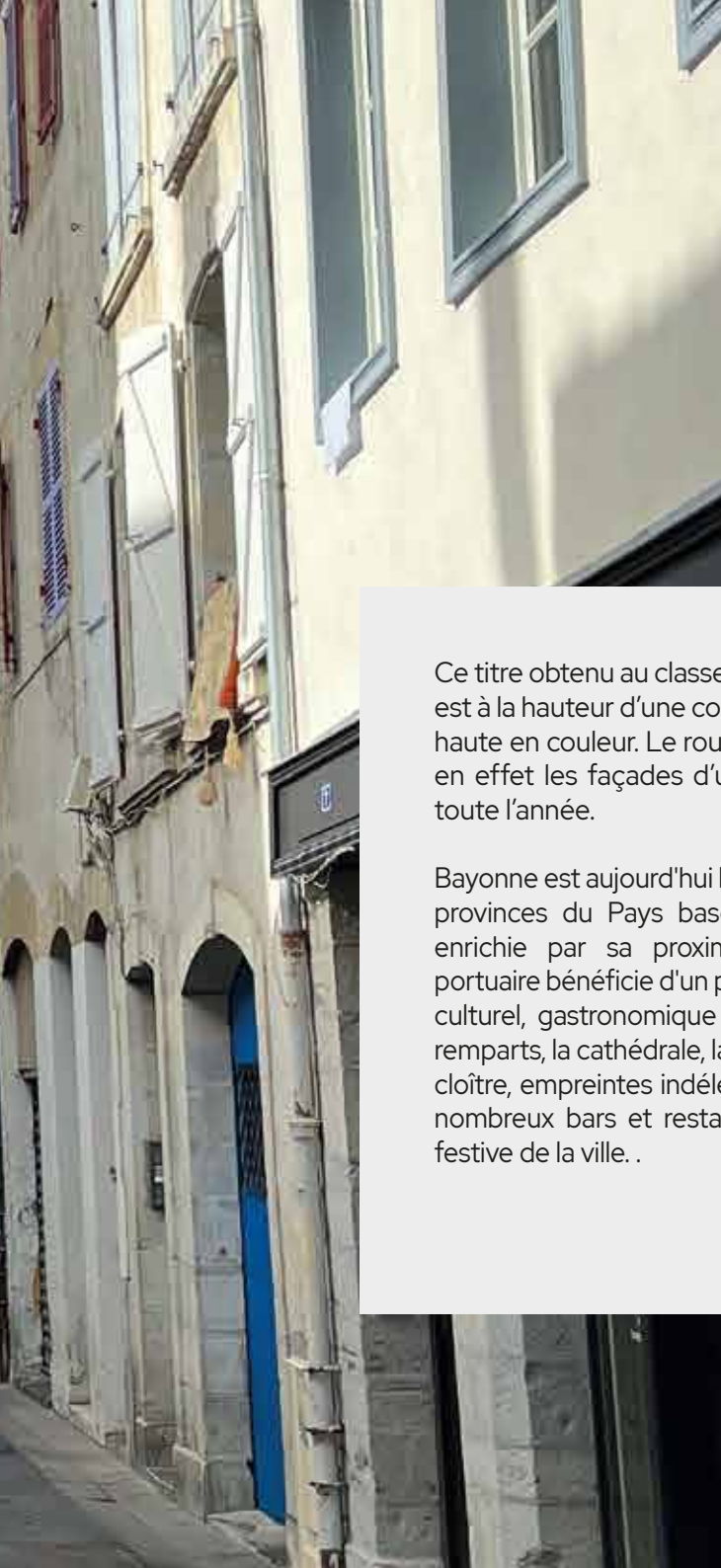
MaiTiA

BAYONNE —

ALDAY
IMMOBILIER

Bayonne





Bayonne, deuxième ville de France où il fait bon vivre

Ce titre obtenu au classement 2020 du label éponyme est à la hauteur d'une commune aussi chaleureuse que haute en couleur. Le rouge, le vert et le bleu illuminent en effet les façades d'un centre-ville typique, animé toute l'année.

Bayonne est aujourd'hui la capitale du Labourd, une des provinces du Pays basque. Forte de cette identité, enrichie par sa proximité avec l'Espagne, la cité portuaire bénéficie d'un patrimoine multiple - historique, culturel, gastronomique et sportif. En témoignent les remparts, la cathédrale, la citadelle Vauban ou encore le cloître, empreintes indélébiles d'un illustre passé, et les nombreux bars et restaurants, fidèles à la réputation festive de la ville. .

Dans cette toile de fond authentique, Bayonne offre un cadre de vie moderne, dont le cœur est entièrement piéton et près de la moitié de la superficie constituée d'espaces naturels préservés. À cet environnement favorable, s'ajoutent un tissu éducatif complet (11 crèches, une trentaine d'écoles primaires, 4 lycées, 6 établissements d'enseignement supérieur) et un taux de chômage parmi les plus bas de France.

Au quotidien, l'âme à la fois gourmande, commerçante et sportive de la ville est ainsi propice à la convivialité et au tissage du lien social, comme une ode à l'art de vivre local.

Le musée Basque, le musée Bonnat ainsi que le Didam sont de réels incontournables des itinéraires culturels de la ville. De leur côté, les 196 associations sportives poursuivent l'écriture de l'histoire sportive de la ville.



Le Prissé, un quartier tourné vers l'avenir

C'est en périphérie de Bayonne, entre Nive et Adour, que le Prissé se développe sur cinq hectares, en lisière d'un espace boisé classé non constructible. Le quartier est idéalement placé, à mi-chemin entre les berges des deux cours d'eau emblématiques de la ville, que l'on peut rejoindre à vélo, en moins de 10 minutes, tout comme le cinéma, le bowling, les Halles et le Petit Bayonne.

Cette adresse stratégique sur l'axe de l'avenue Duvergier de Hauranne est donc à la fois proche du coeur de la cité, mais au calme et au vert, dans un espace pensé pour la sérénité de ses habitants. Elle bénéficie notamment de toutes les commodités de Saint-Pierre d'Irube, le village voisin (Poste, centre médical, pharmacie, banque, commerces de proximité) accessible à pied en cinq minutes.



Lauréat d'un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par l'ADEME sur l'expérimentation des quartiers E+C- (Energie positive / Bas carbone), le quartier du Prissé préfigure l'avenir de la construction neuve, tant au niveau de la conception globale avec une approche bioclimatique et un soin apporté à l'orientation des bâtiments, que dans l'empreinte environnementale de la construction, notamment sur le choix des matériaux de construction ou la gestion de chantiers.



Maitia, une résidence contemporaine et conviviale

La résidence Maitia s'inscrit parfaitement dans cette atmosphère conviviale de vie de quartier, sur une parcelle de plus de 2200 mètres carrés. Ses trois bâtiments, séparés par un coeur d'îlot paysagé et entourés d'espaces végétalisés, font face à une jolie place centrale. Ils accueillent 62 logements du T1 au T5, répartis sur cinq niveaux, du R+1 au R+5, ainsi que quatre commerces en rez-de-chaussée.

L'architecture du contemporain de Maitia s'inspire discrètement du style basque marqué par les colombages, avec des socles parés de pierre locale, de l'enduit blanc et des bardages et volets boisés aux teintes naturelles.

La volumétrie progressive de l'ensemble, en cascade entre l'avenue et la petite place, privilégie l'exposition lumineuse des logements et les vues sur les espaces verts, la chaîne des Pyrénées et les maisons anciennes situées au sud de la résidence. Les places de parking sont reléguées en sous-sol pour piétonner le coeur d'îlot et créer un espace paysager qualitatif.





Le Prissé préfigure l'avenir de la construction neuve en se positionnant comme un modèle de construction durable





Maitia se positionne comme un modèle de construction durable et décarbonée. Cette exemplarité environnementale se caractérise par un mode de conception bioclimatique doublé d'une approche rigoureuse du tri et de la valorisation des déchets en amont. Les bâtiments à forte performance énergétique seront labellisés NF Habitat HQE, une certification exigeante qui garantit une efficacité de la consommation énergétique, contribuant à la nécessaire transition écologique, mais aussi le choix de matériaux durables dont l'analyse du cycle de vie garantit un impact positif sur l'environnement. En résultent des logements sains, peu énergivores, parfaitement isolés d'un point de vue thermique et acoustique, offrant une remarquable qualité de vie.





Une résidence à forte performance énergétique qui promet un cadre de vie enviable

Localisation



Nos garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (Notaires, Banquiers, etc...)

SERVICE COMMERCIAL

05 59 85 24 49





6, rue des Palombes - 64 500 CIBOURE - 05 59 85 24 49