

Prissé

Notre signature énergétique

ALDAY
IMMOBILIER

Bayonne

Deuxième ville de France où il fait bon vivre

Ce titre,

obtenu au classement 2020 du label éponyme est à la hauteur d'une commune aussi chaleureuse que haute en couleur.

Le rouge, le vert et le bleu illuminent en effet les façades d'un centre-ville typique, animé toute l'année.

Bayonne est aujourd'hui la capitale du Labourd,

une des provinces du Pays basque. Forte de cette identité, enrichie par sa proximité avec l'Espagne, la cité portuaire bénéficie d'un patrimoine multiple - historique, culturel, gastronomique et sportif. En témoignent les remparts, la cathédrale, la citadelle Vauban ou encore le cloître, empreintes indélébiles d'un illustre passé, et les nombreux bars et restaurants, fidèles à la réputation festive de la ville.





Dans cette toile de fond authentique,

Bayonne offre un cadre de vie moderne, dont le cœur est entièrement piéton et près de la moitié de la superficie constituée d'espaces naturels préservés. À cet environnement favorable, s'ajoutent un tissu éducatif complet (11 crèches, une trentaine d'écoles primaires, 4 lycées, 6 établissements d'enseignement supérieur) et un taux de chômage parmi les plus bas de France.

Au quotidien, l'âme à la fois gourmande,

commerçante et sportive de la ville est ainsi propice à la convivialité et au tissage du lien social, comme une ode à l'art de vivre local.

Le musée Basque, le musée Bonnat ainsi que le DIDAM sont de réels incontournables des itinéraires culturels de la ville. De leur côté, les 196 associations de sport et activités de plein air poursuivent l'écriture de l'histoire sportive de la ville.



De locataire à propriétaire

Idéalement situé

entre le cœur de Bayonne et Saint Pierre d'Irube, le quartier du Prissé, vaste projet d'aménagement porté par la Ville de Bayonne se distingue par son approche environnementale vertueuse. Engagé dans ce projet, le groupe Alday y réalisera trois résidences représentant 192 logements, Elaia, Enea et Maitia.

Modèles de construction durable,

les résidences Elaia Enea et Maitia sont aussi exemplaires en matière d'accès au logement pour les locaux, avec une partie de ces logements proposés en accession à prix maîtrisés et la quasi totalité (86% soit 165 logements) en résidence principale.

Le quartier se matérialisera par un équilibre

entre logements et espaces publics végétalisés, avec une place, des venelles et des cheminements doux pour les piétons. Ce projet de la mairie de Bayonne prévoit la construction de 350 logements, dont 158 réalisés par Habitat Sud Atlantic qui assure également l'aménagement global du site, et 192 par le groupe Alday Immobilier, fortement impliqués dans la réalisation de ce nouveau quartier qui apporte une réponse aux besoins en logements des bayonnais.

Lauréat d'un Appel à Manifestation d'Intérêt

lancé par l'ADEME sur l'expérimentation des quartiers E+C- (Energie Positive et Réduction carbone), le quartier du Prissé préfigure l'avenir de la construction neuve, tant au niveau de la conception globale avec une approche bioclimatique et un soin apporté à l'orientation des bâtiments, que dans l'empreinte environnementale de la construction, notamment sur le choix des matériaux de construction ou la gestion des chantiers.

Elaia, Enea & Maitia, des modèles de construction durable



Nos trois réalisations s'inscrivent dans cette démarche en se positionnant comme des modèles de construction durable et décarbonée. Cette exemplarité environnementale se caractérise par un mode de conception bioclimatique doublé d'une approche rigoureuse du tri et de la valorisation des déchets en amont.

Les bâtiments à forte performance énergétique

seront labellisés NF Habitat HQE, une certification exigeante qui garantit une efficience de la consommation énergétique, contribuant à la nécessaire transition écologique, mais aussi le choix de matériaux durables dont l'analyse du cycle de vie garantit un impact positif sur l'environnement. En résultent des logements sains, peu énergivores, parfaitement isolés d'un point de vue thermique et acoustique, offrant une remarquable qualité de vie.

A woman with blonde hair, wearing a white short-sleeved dress, is captured in a dynamic pose as if running or jumping through tall green grass. She is barefoot, and her hair is blowing in the wind. The background is a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall mood is one of freedom and joy.

L'accession à prix maîtrisé : la propriété pour tous

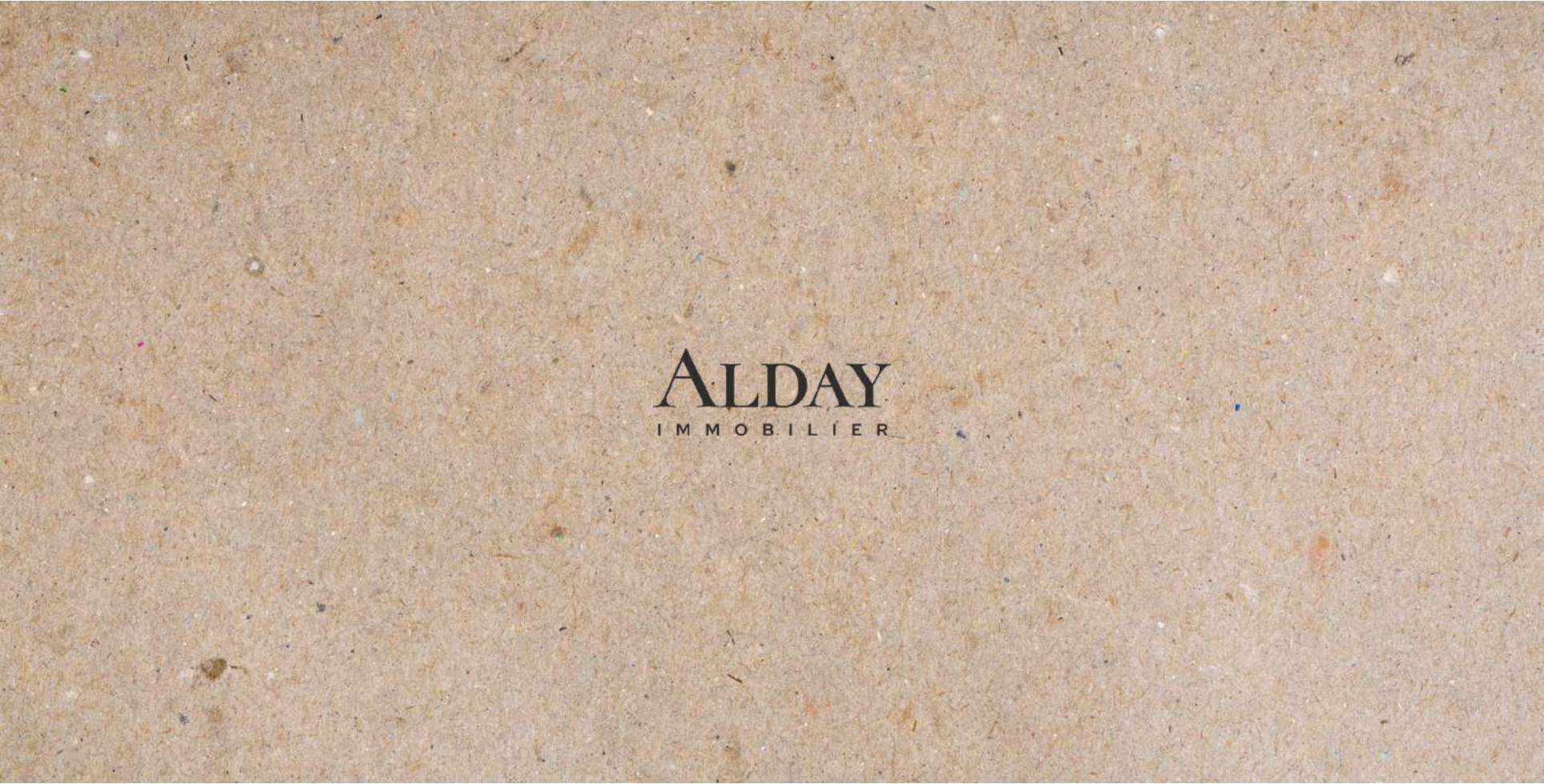
Les résidences Elaia, Enea et Maitia proposeront 192 appartements du T1 au T5, spacieux et bien orientés, bénéficiant de terrasses et d'au moins une place de parking. Nombre d'entre eux sont proposés en accession à prix maîtrisés, un dispositif partenarial avec la ville de Bayonne qui permet aux particuliers d'acheter un bien immobilier neuf à un prix très inférieur à celui du marché. Ce dispositif, dans lequel s'est engagé le groupe Alday, permet ainsi aux habitants du territoire d'accéder à des logements neufs de qualité à des prix très inférieurs au marché.









The image shows a textured, brown, recycled paper-like background. In the center, the word "ALDAY" is written in a large, bold, serif font. Below it, the word "IMMOBILIER" is written in a smaller, all-caps, sans-serif font.

ALDAY
IMMOBILIER

6 rue des Palombes, 64500 Ciboure - 05 59 85 24 49