

The background of the entire image is a piece of marbled paper with a complex, organic pattern of swirling, vein-like shapes in various shades of beige, cream, and light brown. The pattern is dense and covers the entire surface.

Villa Maria

A N G L E T

Un lieu rare, une parenthèse préservée à Anglet

Une adresse comme il n'en existe plus

Sur la Côte Basque, il reste des lieux qui semblent suspendus dans le temps. La Villa Maria prend place au cœur de l'un d'eux :

Un quartier confidentiel d'Anglet, à la lisière des plages, des forêts de pins et de la douceur de vivre.

À quelques minutes à pied, on rejoint les marchés, les terrasses animées et les commerces de proximité.

Mais ici, le calme domine.

Le terrain, ceinturé par des parcelles protégées, s'ouvre sur un environnement figé à tout jamais, intact, offrant aux résidents la promesse d'une tranquillité durable.

Comme un privilège rare à deux pas de l'océan.



Une architecture enracinée dans la tradition basque,

réinterprétée brillamment, avec élégance

Signée par l'Atelier d'Architecture Montouro, la résidence Villa Maria conjugue le charme intemporel des maisons basques avec une écriture contemporaine discrète et raffinée.

Les façades aux lignes puissantes sont habillées d'un enduit blanc lisse, ponctuées de pierre de Bidache aux teintes minérales et coiffées de toitures en tuiles canal aux trois tons mêlés, inspirées des toitures régionales.

Les boiseries bleu luzien, les volets battants en bois et les garde-corps peints apportent à l'ensemble une chaleur singulière, entre tradition et modernité.

Cette architecture sobre et maîtrisée s'intègre avec justesse dans son environnement naturel et résidentiel.
Elle affirme une identité forte, sans jamais chercher à se faire remarquer.



**Des intérieurs lumineux, ouverts,
tournés vers le dehors**

Villa Maria accueille 11 appartements seulement, du T2 au T5, dans une atmosphère intime et feutrée. Chacun d'entre eux est pensé comme un lieu de vie à part entière, conçu pour accueillir les saisons, les silences, les retrouvailles, les matins lumineux et les fins de journée douces.



- Les volumes intérieurs, généreux, sont baignés de lumière grâce à de grandes ouvertures et une orientation soigneusement étudiée.
- Chaque logement se prolonge d'un balcon ou d'une terrasse, comme un prolongement naturel du séjour vers le paysage.
- Les prestations intérieures privilégient la qualité, la simplicité noble : matériaux choisis, finitions soignées, ambiance douce et contemporaine.

**Ici, on vit dedans-dehors, dans un confort discret,
où chaque détail est pensé pour durer.**

Une résidence pensée pour la tranquillité et le quotidien

- Parking sécurisé en sous-sol semi enterré: chaque logement dispose d'une ou plusieurs places privatives, protégées et faciles d'accès.
- Local vélos / deux-roues : pour répondre aux usages doux, en cohérence avec le mode de vie local.
- Espaces communs soignés, à l'échelle humaine, favorisant la sérénité de chaque résident.
- Accès contrôlé, circulation fluide, ascenseur et organisation rationnelle des volumes pour préserver l'intimité de chacun.

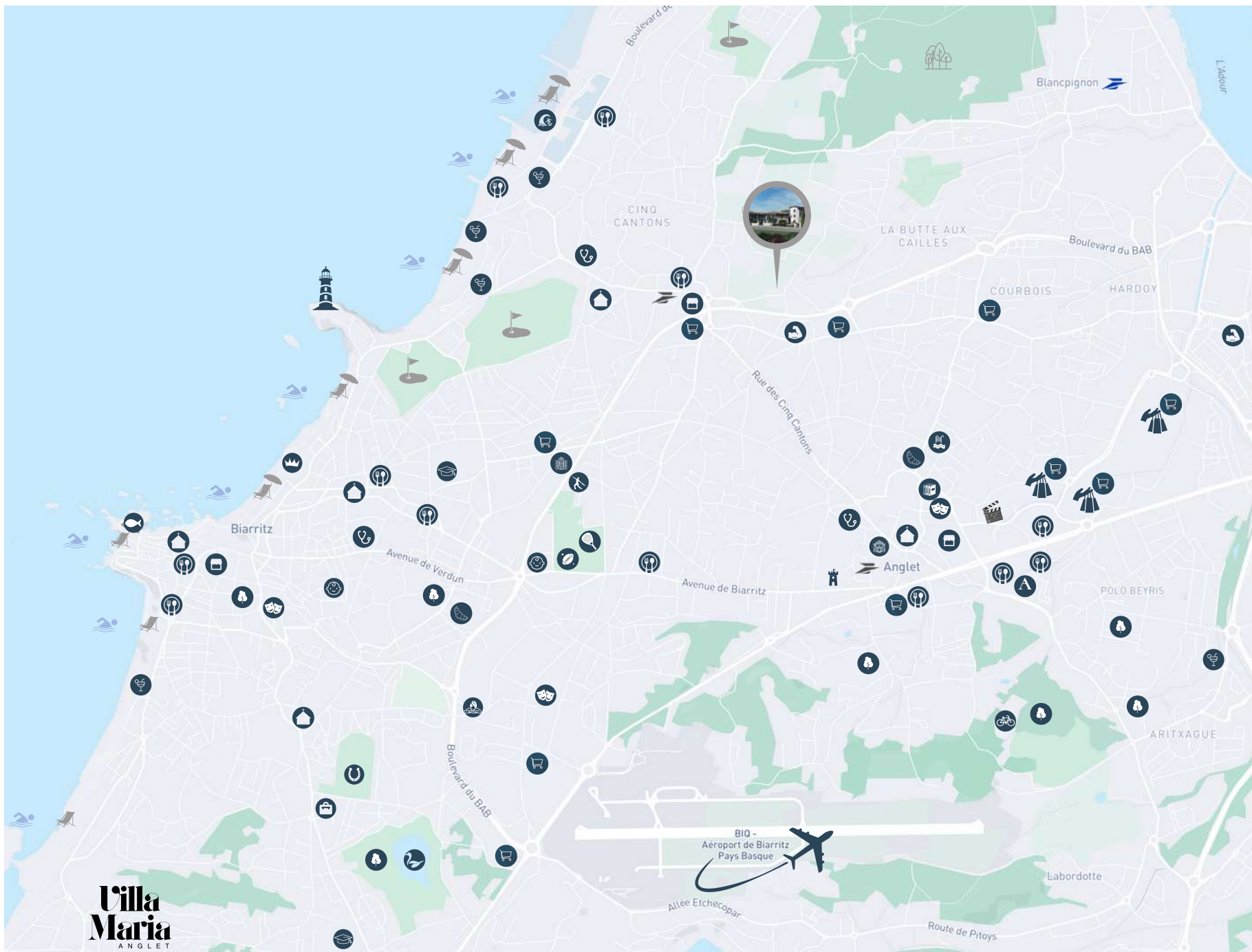
Une approche durable et responsable de l'habitat

Sans l'annoncer à grand bruit, Villa Maria adopte une posture sobrement vertueuse :

- Isolation renforcée
- Orientation optimisée
- Gestion raisonnée des eaux
- Espaces verts généreux et pleine terre préservée
- Toitures traditionnelles mais pensées pour la performance thermique

Parce qu'habiter ici, c'est aussi faire le choix d'un immobilier respectueux de son époque et de son environnement.





-  Centre commercial
-  Supermarché
-  Restaurant
-  Marché / Halles
-  Parc
-  Médecin
-  Eglise
-  Fitness
-  Spa
-  Plages

Villa Maria profite d'un site rare, niché dans un écrin paysager à l'abri de toute effervescence.

Nos garanties

Garantie bancaire d'achèvement des travaux
Garantie de parfait achèvement
Garantie de bon fonctionnement
Garantie décennale
Assurance dommage-ouvrage
Labels de performance énergétique
Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à vos dispositions (notaires, banquiers, ...)

Service commercial :

05 59 85 24 49

www.alday-immobilier.com
partenaires@alday-immobilier.com

ALDAY
IMMOBILIER