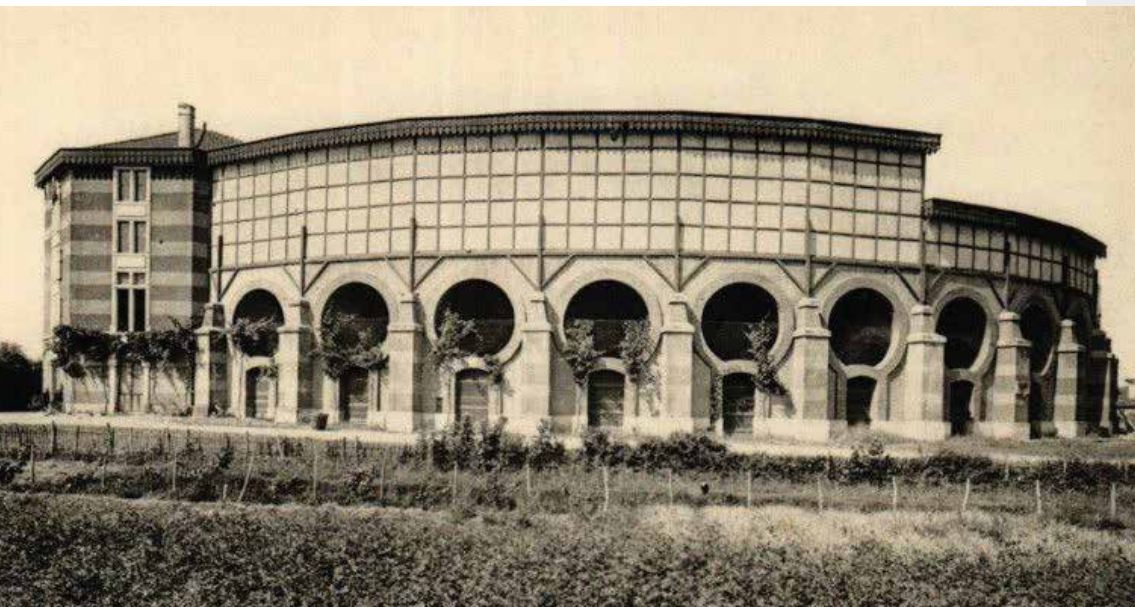


VILLA
DES ARÈNES
BAYONNE

ALDAY
IMMOBILIER

Bayonne

La forteresse du bon vivre au Pays basque



Capitale du bon vivre aujourd'hui réputée festive, gourmande et sportive, Bayonne porte également le prestigieux label de "ville d'art et d'histoire". Entre ces deux profils, d'innombrables atouts définissent cette ancienne cité médiévale bourrée de charme et animée toute l'année.

multiples façades colorées des maisons à colombages qui illuminent le centre historique piétonnier, de part et d'autre de la Nive.

Bayonne bénéficie en outre d'une situation privilégiée proche de l'Espagne, à deux heures de Bordeaux, et à proximité directe des plages. Ses activités portuaires et son dynamisme économique en font une place centrale du Pays-basque, connue pour son authenticité et sa convivialité. À la fois vivante et culturelle, la ville affiche des traditions locales préservées dans ses musées, mais aussi dans ses ruelles, ses terrasses et ses halles animées.

Le passé de Bayonne se découvre à travers les remparts, le Château-Vieux, le Château-Neuf, la Citadelle ou encore les anciens bastions qui accueillent aujourd'hui un jardin botanique. La cathédrale Sainte-Marie, dont les deux flèches sont visibles dans toute la ville, témoigne quant à elle de l'âge d'or de la cité. Elle est l'un des autres bijoux architecturaux de la ville, comme l'église Saint-André et les



L'histoire des Arènes de Bayonne

Le quartier des arènes, le calme en plein coeur de la cité

Ce n'est pas le hasard qui a fait du plateau de la Malledaille le lieu idéal pour accueillir les plus grandes arènes construites dans le Sud-Ouest en 1893, mais sa proximité immédiate avec le centre historique de la cité. Rejointes par des habitations cossues au fil de l'extension de la ville extra muros, les Arènes prêtent aujourd'hui leur nom à l'un des quartiers les plus prisés de Bayonne.

Espace résidentiel chic et paisible composé de maisons bourgeoises, de belles villas années 30 avec parcs arborés et de collectifs discrets, il offre une vie au calme et en toute sécurité. Tout y est idéal pour la vie de famille, le quartier comprenant deux structures d'accueil pour enfants en bas âge, une maternelle, deux écoles primaires, un collège et de nombreux petits commerces et commodités.

À cette ambiance de quartier très recherchée où il fait bon vivre près du trinquet, du tribunal et de l'hôtel de police, s'ajoute la grande facilité de se déplacer sans voiture. Ainsi, on accède aux ruelles commerçantes de Bayonne, jusqu'à sa cathédrale, en moins de 15 minutes à pied.



A nighttime photograph of the Villa des Arènes courtyard. The building is a U-shaped structure with white walls and arched windows and balconies. The interior of the arches is illuminated with warm light. The roof features exposed wooden beams. In the center of the courtyard is a small tree with purple flowers, surrounded by low-lying plants and a lawn. The sky is dark blue.

La villa des Arènes, un cloître intimiste et lumineux

C'est dans cet environnement très privilégié que se situe la Villa des Arènes, sur une parcelle de près de 1400 mètres carrés.

Ses 13 logements profitent de belles expositions derrière des façades épurées et lumineuses, habillées de bardages et de sous-toitures en bois naturel, d'embrasures et de corniches en pierre. Ce style épuré est mis en valeur par des finitions soignées, telles les boiseries apparentes blanches, les menuiseries de fenêtres en aluminium gris clair laqué et les garde-corps en métal noir.

La signature architecturale de la Villa des Arènes est ainsi pensée pour se fondre élégamment dans son environnement, principalement composé de maisons individuelles. Son implantation en léger retrait fait ainsi la part belle à la superbe bâtisse voisine en pierre de taille, à laquelle elle répond via les tonalités gris clair de ses deux derniers niveaux.

L'implantation en U de la résidence fait quant à elle référence au cloître voisin et met le jardin central à l'honneur. Là est l'autre charme de la résidence, où les circulations piétonnes se font à travers cet îlot de fraîcheur végétalisée, ponctué d'un porche d'entrée, de coursives et d'une arcade en limite nord. Les appartements du rez-de-chaussée disposent en outre de jardins privés.

Ce parti pris chic et intimiste insufflé à la Villa des Arènes l'atmosphère d'un véritable havre de paix, aux portes du centre-ville, de son patrimoine riche et de ses animations.



"L'atmosphère d'un véritable havre de paix, aux portes du centre-ville, de son patrimoine riche et de ses animations"

Localisation



-  Forêt de Chiberta : 8 min
-  Plages d'Anglet : 10 min
-  Port de plaisance : 10 min
-  Piscine de Bayonne : 10 min
-  Halles de Bayonne : 5 min
-  Aéroport : 12 min
-  Autoroutes A63 : 10 min

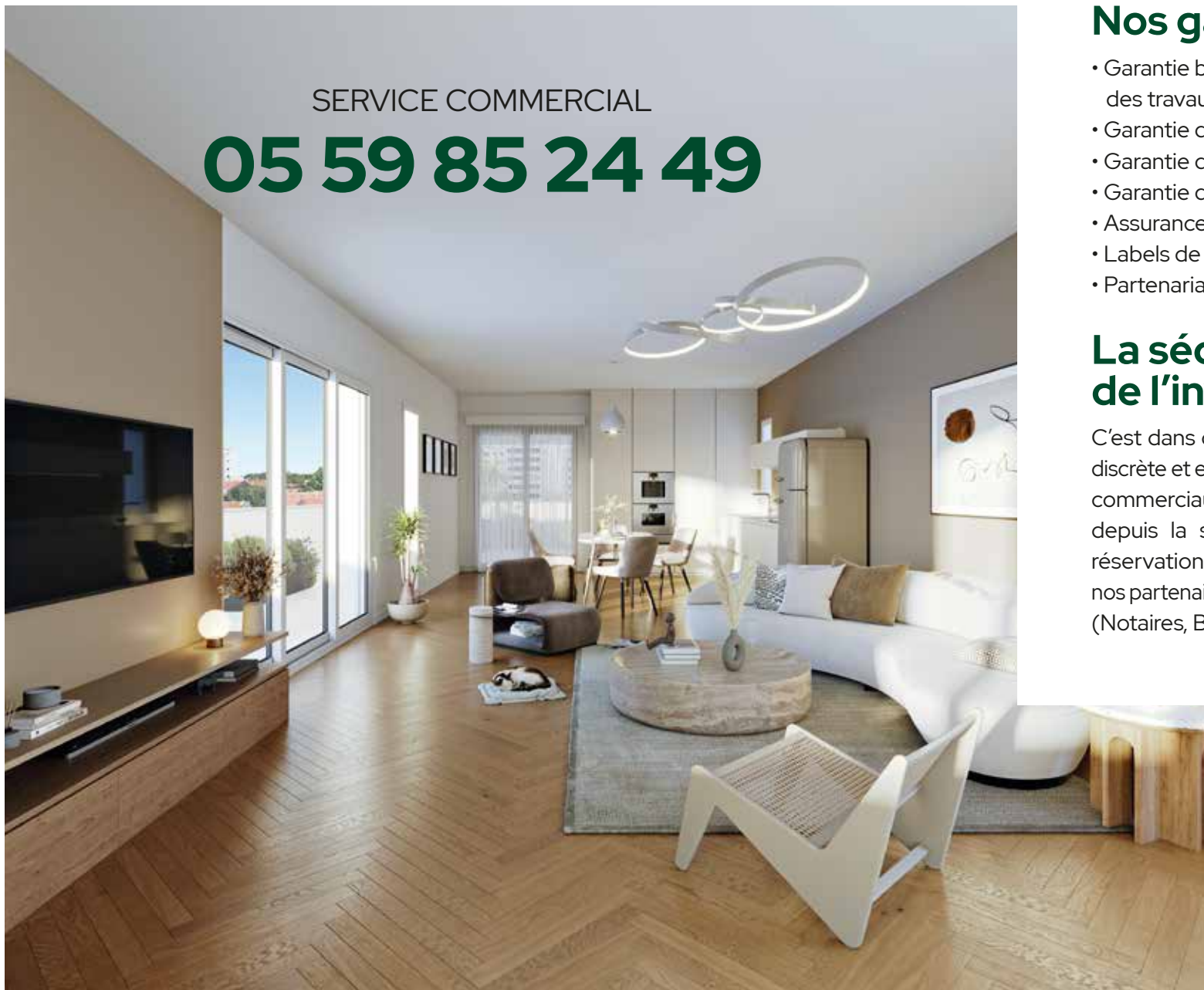
SERVICE COMMERCIAL
05 59 85 24 49

Nos garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (Notaires, Banquiers, etc...)





6, rue des Palombes - 64 500 CIBOURE - 05 59 85 24 49