

XOKO
FERDEA
— BAYONNE



ALDAY
IMMOBILIER



Le charme d'une ville historique

au cœur du Pays basque

Bayonne façonne son écrin depuis l'antiquité au cœur du Labourd, l'une des sept provinces du Pays basque dont elle est aujourd'hui la capitale. Créée par les Romains, la ville abrite de précieux vestiges, dont ses fortifications, témoins de deux mille ans d'histoire.

Entre chaîne pyrénéenne et océan atlantique, au confluent de la Nive et de l'Adour



Cette situation privilégiée à deux heures de Bordeaux, à proximité directe des plages et voisine de l'Espagne, ou encore ses activités portuaires et son dynamisme économique en font une place centrale du Sud-Ouest, connue pour son authenticité et sa convivialité.

Très vivante, Bayonne est portée par des traditions locales préservées.

Au quotidien, la ville offre un cadre de vie charmant dans un décor remarquable. Les maisons labourdines colorées, les remparts, le cloître, le Château-Vieux et la cathédrale Sainte-Marie en sont les plus beaux symboles. Attractive et fidèle à l'art de vivre typique du Pays basque, au cœur de quartiers commerçants et de rues piétonnes qui fourmillent de petits bars & restaurants, elle a atteint le haut du classement des "villes de France où il fait bon vivre".



Votre invitation

à la douceur de vie bayonnaise

[Visiter cet appartement en cliquant ici](#)



La résidence

Nichée entre pavillons, petits collectifs et maisons bourgeoises, juste derrière le célèbre stade Jean Dauger, "le coin de verdure" en basque dispose de tous les atouts d'une zone périurbaine, avec de nombreux commerces & services à proximité directe.

Fidèle à Bayonne et ses 40% d'espaces verts,

elle est conçue sur une parcelle de près de 2000 mètres carrés, autour d'un îlot végétalisé où trône majestueusement le cèdre remarquable de ce site verdoyant. L'ensemble a été conçu dès sa genèse afin de mettre en valeur cet arbre emblématique et le bâti s'articule autour de cet élément végétal symbolique, donnant une profonde identité à cette réalisation.

Les deux bâtiments en R+2 qui composent la résidence entourent ainsi un bel écrin de fraîcheur et proposent une atmosphère intimiste, faisant la part belle aux espaces de circulation ombragés.



à proximité directe

Bayonne, joyau du Pays basque, offre une qualité de vie remarquable, mêlant richesse culturelle et beauté naturelle. Cette ville historique, célèbre pour ses fêtes traditionnelles et son architecture caractéristique, séduit par son atmosphère chaleureuse et son art de vivre. Les rives de la Nive et de l'Adour, les ruelles animées, les marchés locaux colorés et la proximité de l'océan contribuent à un cadre de vie détendu et convivial. Bayonne est également reconnue pour sa gastronomie et une scène artistique dynamique. C'est un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux d'histoire, de culture et de nature, dans une ville à taille humaine :

Halles

Restaurants

Piscine

Supermarché

Parc

Aire de jeux



Exemple d'appartement en 4 pièces
Visiter cet appartement **en cliquant ici**

Vue d'ensemble

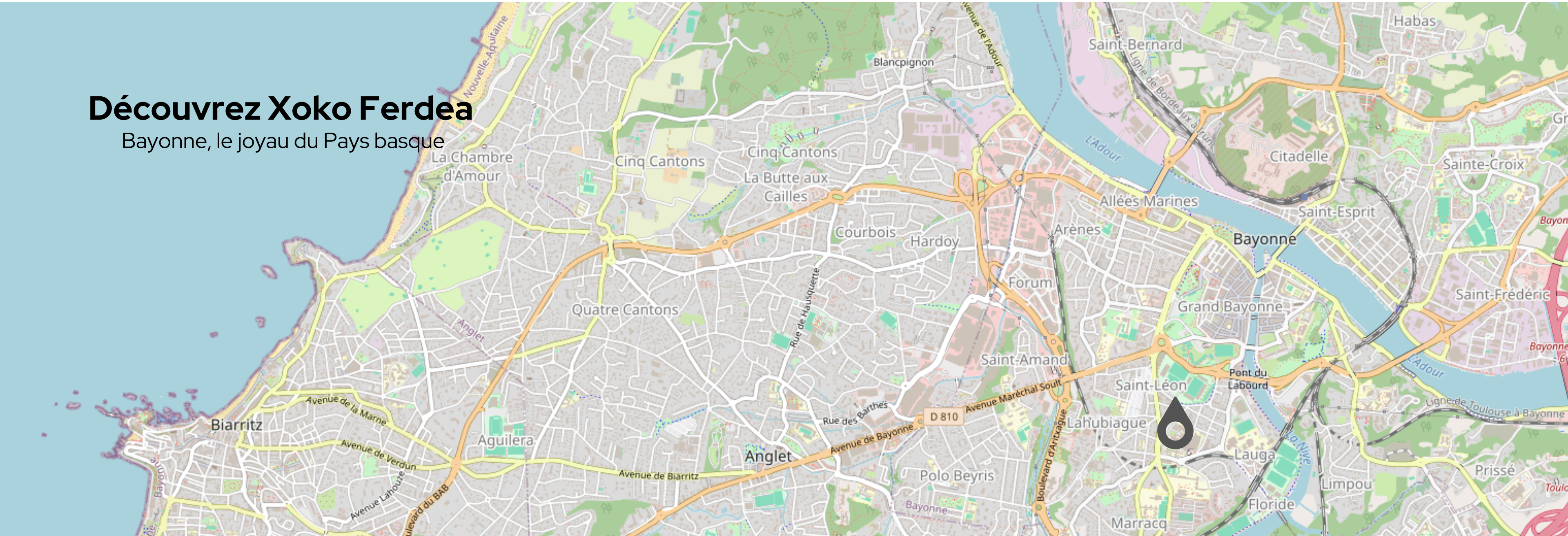
Situé au sud du centre-ville, sur la rive gauche de l'Adour et de la Nive, le quartier Saint-Léon s'étend entre le Grand Bayonne, les Arènes et Marracq. Un triangle très prisé pour ses nombreuses commodités et sa proximité du cœur de la cité à pied.



Les lignes épurées de Xoko Ferdea et ses murs enduits de blanc contrastent élégamment avec la finesse des détails architecturaux : encadrements et balcons couleur pierre, garde-corps en métal noir, menuiseries en aluminium gris, tuiles romaines et pans de lasures en bois orant les façades, faisant écho aux cheminements extérieurs.

Découvrez Xoko Ferdea

Bayonne, le joyau du Pays basque



15 min.

Plages d'Anglet

2 min.

Centre hospitalier

10 min.

Aéroport

5 min.

Gare

1 min.

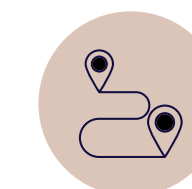
Stade Jean Dauger

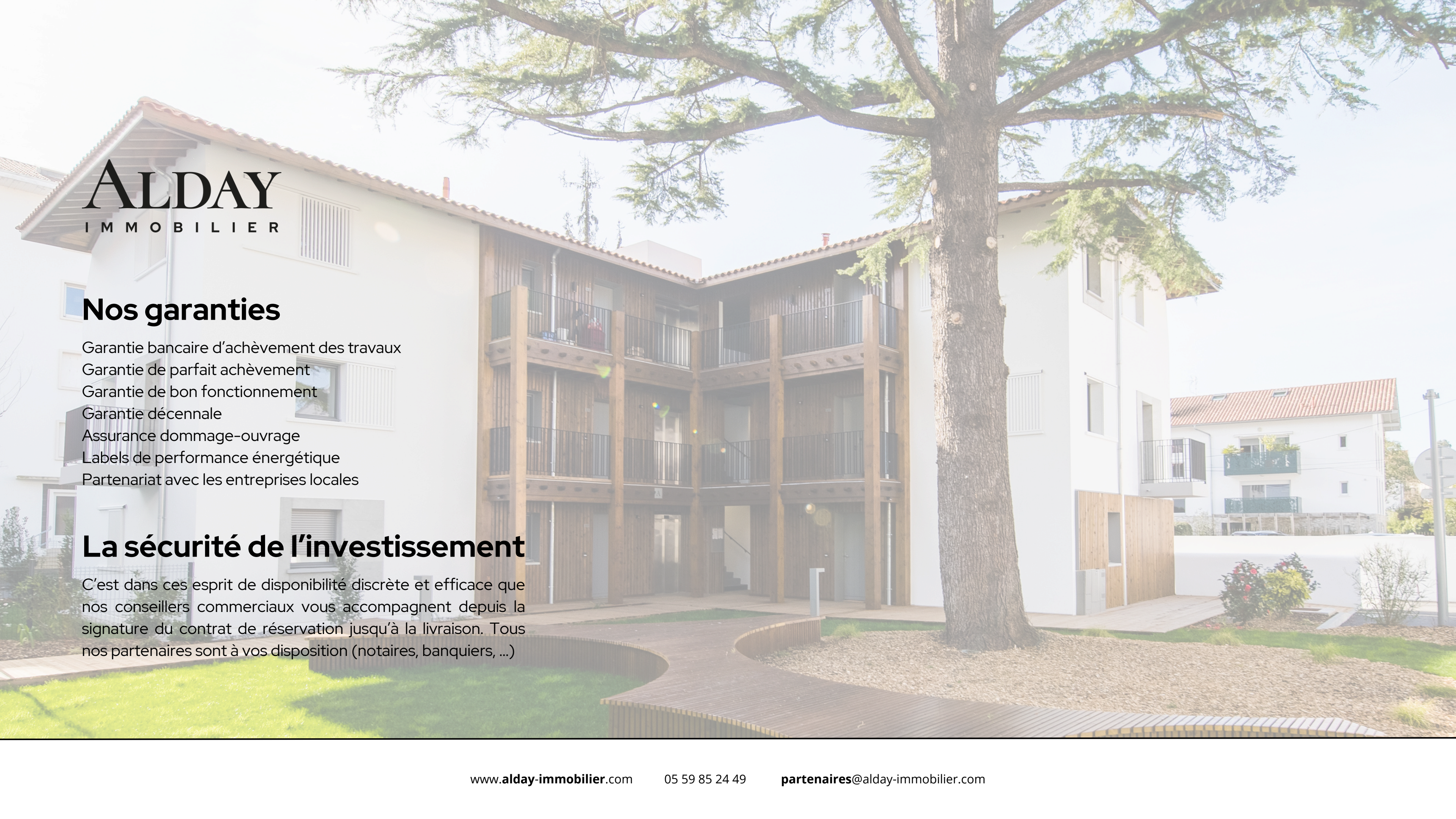
2 min.

Centre-ville

5 min.

Autoroutes





ALDAY
IMMOBILIER

Nos garanties

Garantie bancaire d'achèvement des travaux

Garantie de parfait achèvement

Garantie de bon fonctionnement

Garantie décennale

Assurance dommage-ouvrage

Labels de performance énergétique

Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à vos dispositions (notaires, banquiers, ...)

