

— V I L L A —
OCEANA
— SOUSTONS —

alday-immobilier.com

Soustons



L'Isle verte
entre
plages
et pinède

Bordée par l'océan atlantique sur la côte sud des Landes, profitant de cinq lacs et couverte, pour plus de moitié, par la pinède landaise, la commune de Soustons est à la hauteur de son surnom d'Isle verte.

Cette richesse hydraugraphique exceptionnelle fait de Soustons un environnement propice à la vie de famille et aux loisirs. Entre la voile, le surf, le stand-up paddle, l'aviron ou encore la pêche, les déclinaisons du bien-vivre sont infinies dans ce cocon de verdure entouré d'eau. Un golf, des itinéraires pédestres, ainsi que des pistes cyclables complètent cet hymne à la vie en plein air.

L'histoire de la commune, dont témoignent les traces de nombreux lavoirs anciens au long des ruisseaux, se raconte aussi à travers son patrimoine où le charme des arènes cohabite avec la superbe façade Art-déco du théâtre municipal.

Empreinte d'une tradition festive et de l'esprit gascon, Soustons a su conserver ses traditions, des courses de vaches, aux spectacles d'échassiers, en passant par les férias, pour multiplier les rendez-vous populaires dont raffolent les résidents à l'année, comme les vacanciers.





Une adresse prisée, à deux pas du centre-ville

Avec moins de 7% de zones urbanisées, Soustons fait la part belle à la nature, pour le plus grand bonheur de ses habitants. Entre l'étang, vaste étendue d'eau douce étendue sur six kilomètres au pied de la ville, et le quartier des arènes, ses allées plantées et sa place éponyme, cœur battant de la commune, la Villa Oceana offre une adresse prisée, à proximité directe du centre-ville et des petits commerces. Le bourg dispose de deux salles de spectacles, d'une médiathèque, d'un cinéma et accueille à l'année un marché hebdomadaire typique où l'on se rend à pied, depuis la résidence.

Idéalement placée dans un cercle incluant un collège, un Ehpad, l'église néogothique et son clocher haut de 35 mètres, la mairie et le musée des traditions, Villa Oceana avoisine également un centre commercial, lui aussi accessible à pied.



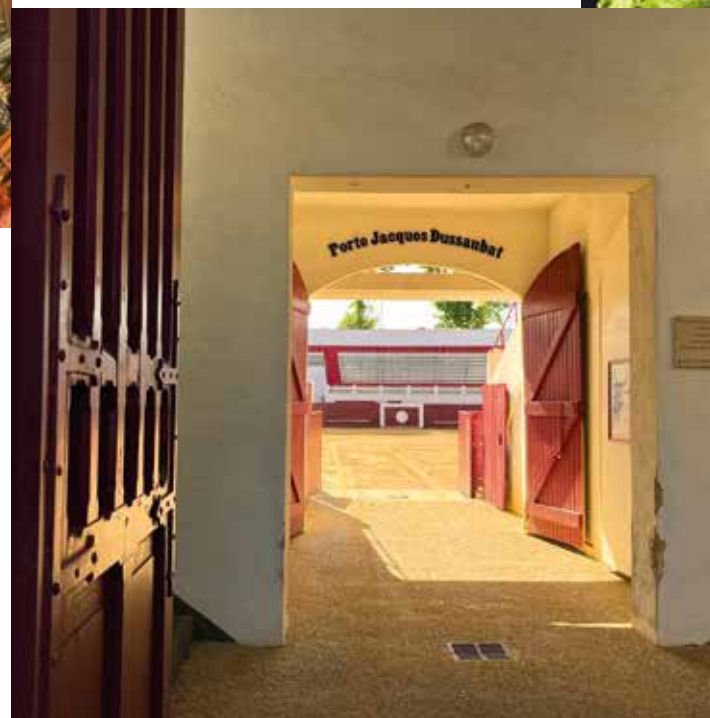
"Soustons fait la part belle à la nature, pour le plus grand bonheur de ses habitants"



Ambiance de quartier, vie culturelle, services de proximité, animations et nature omniprésente, Villa Oceana est la promesse rare d'un cadre de vie paisible où tout est accessible en quelques minutes, sans prendre sa voiture.



Les amoureux de la nature rejoignent, quant à eux, le parc de la Pointe des Vergnes et son rivage varié, lieu propice aux balades et au coucher du soleil au bord de l'étang. Véritable pépite du lac, on peut y observer les hérons cendrés, les écureuils et autres milans ou emprunter la voie verte qui déroule ses pistes cyclables sécurisées entre berges et forêt de pins jusqu'au lac marin de Port d'Albret et aux abords des plages. Les amateurs de balades à vélo sont au cœur de la Voie verte reliant Biscarrosse-plage à Tarnos-plage sur 162 kilomètres.





“Ambiance de quartier, vie culturelle, services de proximité, animations et nature omniprésente”



Villa Oceana, le charme du néo-régionaliste en plein coeur de Soustons

La Villa Océana s'inscrit parfaitement dans un quartier principalement pavillonnaire qui accueille aussi des petits collectifs mêlant commerces et services en rez-de-chaussée et logements aux étages.

Sur ce modèle, elle propose 11 logements, dont 2 en rez-de-jardin, ainsi que 3 locaux commerciaux constituant le socle de superbes terrasses dont profitent les appartements en surplomb. Le charme de la résidence réside dans son architecture épurée, sublimée par ses emprunts aux codes néo-régionalistes, déjà présents dans son environnement. Ainsi, la toiture en tuiles, les volets, garde-corps et claustras en bois bleu ciel habillent un ensemble cosu et proportionné, un lieu convivial bien ancré dans son quartier, sur une belle parcelle d'environ 1500 m².

Côté stationnement, la résidence compte un local vélos, 5 garages couverts et 15 places extérieures, dont deux PMR, réservées aux résidents et à leurs visiteurs à l'entrée du programme. Les commerces disposent d'une zone de stationnement qui longe le cheminement piéton, en pied de façade.



"Le charme de la résidence réside également dans ses emprunts aux codes néobasques, déjà présents dans son environnement"

Localisation



VILLA
OCEANA
SOUSTONS



Lac : 2 min



Plages : 5 min



Ecole : 2 min



Halles : 2 min



Centre commercial : 5 min



Autoroutes : 15 min

SERVICE COMMERCIAL
05 59 85 24 49

Nos garanties

- Garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance dommage-ouvrage
- Labels de performance énergétique
- Partenariat avec les entreprises locales

La sécurité de l'investissement

C'est dans cet esprit de disponibilité discrète et efficace que nos conseillers commerciaux vous accompagnent depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison. Tous nos partenaires sont à votre disposition (Notaires, Banquiers, etc...)



alday-immobilier.com

6, rue des Palombes - 64 500 CIBOURE - 05 59 85 24 49